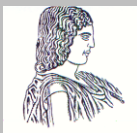


ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ.Π.Α.»



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας

Τμήμα Β' Κατασκευών & Επισκευών

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 3.12.2015

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 10261/2.12.2015

**ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ.Π.Α.»**

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας
Τμήμα Β' Κατασκευών & Επισκευών**

Ιερά Οδός 75
118 55 Αθήνα
Τηλ. 210-529-4870/4879/4910
Fax: 210-529-4880
Email. tyb@aia.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 3/12/2015
Αθήνα, 2/12/2015
Αρ. Πρωτ.: 10261

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου του έργου “Συντήρηση και βελτιώσεις των συστημάτων κλιματισμού κτιρίων ΓΠΑ”

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 98 του νέου Αναθεωρημένου Συντάγματος.
2. Το Ν. 1268/1982 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/16-07-1982) «Για τη δομή και λειτουργία των ΑΕΙ».
3. Το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 2083/92 (ΦΕΚ 159/τ. Α'/21-09-1992) «Εκσυγχρονισμός της Ανώτατης Εκπαίδευσης».
4. Το Π.Δ. 377/1989 (ΦΕΚ 166/τ.Α'/16-06-1989) «Μετονομασία ΑΣΟΕΕ, ΠΑΣΠΕ, ΑΒΣΠ και ΑΓΣΑ».
5. Το Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/τ. Α'/27-11-1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν.Δ. 496/1974 (ΦΕΚ 204/τ. Α'/19-07-1974) «Περί λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου».
7. Το Ν. 1642/1986 (ΦΕΚ125/τ. Α'/21-08-1986) «Για την εφαρμογή του φόρου προστιθέμενης αξίας και άλλες διατάξεις».
8. Το άρθρο 24 του Ν. 2198/1994 (ΦΕΚ 43/τ. Α'/22-03-1994) «Αύξηση αποδοχών δημοσίων υπαλλήλων εν γένει, σύναψη δανείων υπό του Ελληνικού Δημοσίου και άλλες διατάξεις».
9. Το άρθρο 4 παρ. 6 του Ν.Δ. 4578/1966 (ΦΕΚ 234/τ. Α'/09-11-1966) «Περί Κυρώσεως πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινών διατάξεων».
10. Το Ν. 1797/1988 (ΦΕΚ 164/τ. Α'/04-08-1988) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

11. Το Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19/τ. Α'/01-02-1995) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων».
12. Το Π.Δ. 394/1996 (ΦΕΚ 266/τ. Α'/04-12-1996) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου».
13. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/τ. Α'/10-07-2007) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου».
14. Το Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199/τ.Α'/28-09-1999) «Ενιαίος φορέας ελέγχου Τροφίμων, άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»
15. Το Π.Δ. 346/1998 (ΦΕΚ 230/τ. Α'/12-10-1998) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις Υπηρεσιών προς τις διατάξεις της οδηγίας 92/50/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 18^{ης} Ιουλίου 1992».
16. Το Ν. 3310/2005, άρθρο 12 παρ. 27 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων»
17. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ. Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
18. Το Ν. 4009/2011 (ΦΕΚ 195/τ. Α'/06-09-2011) «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων».
19. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ204/τ. Α'/15-09-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.....και άλλες διατάξεις».
20. Το άρθρο 26 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ226/τ. Α'/27-10-2011) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
21. Το Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου», όπως ισχύει σήμερα.
22. Το Π.Δ. 122/2012 «Κανονισμός λειτουργίας της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.)»
23. την 46580/ΕΥΘΥ 952/22-10-2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας περί «Ανάληψη Υποχρέωσης σε έργα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων»
24. Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/08-08-2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

25. Την 486/23-11-2015 απόφαση της Συγκλήτου του Ιδρύματος

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου του έργου « **Συντήρηση και βελτιώσεις των συστημάτων κλιματισμού κτιρίων ΓΠΑ**», με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των πενήντα εννέα χιλιάδων εφτακοσίων πενήντα έξι ευρώ και δέκα λεπτών (59.756,10 €) , πλέον Φ.Π.Α. 23% (€ 13.743,90), ήτοι τελικής αξίας εβδομήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€ 73.500,00). Η δαπάνη θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου 2014ΣΕ54600081- ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΓΠΑ, το οποίο περιλαμβάνεται στο ΠΔΕ 2015 και θα πληρωθεί μετά την έγκριση πίστωσης - χρηματοδότησης από το Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων (σχετική πληροφόρηση: Δ/ση Οικονομικού, κος Μιχάλης Σούλης, τηλ: 2105294852)

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών: www.aia.gr (Ανακοινώσεις-Προκηρύξεις Διαγωνισμών), στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» καθώς και στο Πρόγραμμα ΚΗΜΔΣ της Γ.Γ.Ε.

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **10^η Δεκεμβρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.** στο Κεντρικό Κτίριο του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, στον 1^ο όροφο στην Αίθουσα Συγκλήτου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει συσταθεί, ειδικά για το σκοπό αυτό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η επιλογή Αναδόχου για την «Συντήρηση και βελτιώσεις των συστημάτων κλιματισμού κτιρίων ΓΠΑ.» Οι εργασίες του έργου περιγράφονται στην Τεχνική

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

Περιγραφή-Προδιαγραφές (Παράρτημα Α) και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.

Η σύγκριση των προσφορών θα γίνει στο συνολικό – τελικό ποσό της προσφοράς των συμμετεχόντων προ Φ.Π.Α. οπότε οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων θα πρέπει στο τέλος να έχουν τελικό σύνολο προ Φ.Π.Α. και μετά Φ.Π.Α. Αν από κάποια προσφορά απουσιάζει το τελικό σύνολο από τις ζητούμενες προμήθειες που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή-προδιαγραφές η προσφορά θα απορρίπτεται.

Η τελική επιλογή του ενός και μοναδικού αναδόχου θα γίνει με βάση την χαμηλότερη από οικονομικής άποψης προσφορά στο συνολικό – τελικό ποσό της προσφοράς των συμμετεχόντων χωρίς τον Φ.Π.Α. μεταξύ των τεχνικά αποδεκτών προσφορών. Η χαμηλότερη προσφορά για να γίνει αποδεκτή θα πρέπει να μην απέχει περισσότερο από 15% από τον μέσο όρο των υπολοίπων αποδεκτών προσφορών

Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο των απαιτήσεων. Δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες προσφορές που υποβάλλονται για μέρος της προμήθειας.

1.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, συνεταιρισμοί, κοινοπραξίες και ενώσεις προμηθευτών που διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική αξιοπιστία και φερεγγυότητα με συναφή δραστηριότητα στο αντικείμενο του διαγωνισμού και λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε με το Νόμο 2513/1997.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να συμμετέχει σε ένα μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείεται από τον διαγωνισμό (γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 394/2000, ολομέλεια).

Με την υποβολή της προσφοράς τα μέλη της Ένωσης ευθύνονται έκαστος, έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση της προμήθειας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Π.Δ. 118/2007.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

1.3 ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Ιδρύματος, που βρίσκεται στο Κεντρικό Κτίριο στο ισόγειο Ιερά Οδός 75, 118 55 Αθήνα έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού ήτοι την 9^η Δεκεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00.

Οι υποψήφιοι μπορούν εναλλακτικά να αποστείλουν τις προσφορές τους με οποιοδήποτε τρόπο στην παραπάνω διεύθυνση με απόδειξη μέχρι και την προηγούμενη εργάσιμη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Επί ποινή απόρριψης των προσφορών σημειώνεται ότι όπου ζητούνται και απαιτούνται οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό να υποβάλλουν δηλώσεις αυτές θα πρέπει να συντάσσονται σε έντυπο υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει. Η παράδοση του φακέλου της προσφοράς στο Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών με οποιοδήποτε τρόπο θα πρέπει με ευθύνη του ενδιαφερόμενου να γίνει μέσα στο χρονικό διάστημα που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη. Μετά το πέρας της προβλεπόμενης ημερομηνίας και ώρας κατάθεσης της προσφοράς, όσες προσφορές φτάνουν στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο ακόμα κι αν έχουν παραδοθεί εμπρόθεσμα από τους ενδιαφερόμενους στα Ε.Α.ΤΑ ή στις Εταιρείες Ταχυμεταφορών, αυτές θα παραλαμβάνονται μεν από την Υπηρεσία αλλά δεν θα αποσφραγίζονται και θα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ, ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

2.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές, οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένους φακέλους δακτυλογραφημένες, με αντίγραφο, (δηλ. εις διπλούν), υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και με την ένδειξη ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ - ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει ενώπιον της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού.

Στον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ, με κεφαλαία γράμματα
- Στοιχεία αποστολέα (τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα, πλήρης επωνυμία Διαγωνιζόμενου, δ/ση, τηλ/νο, φάξ,, ονοματεπώνυμο και πλήρη στοιχεία νομίμου εκπροσώπου. Σε περίπτωση ενώσεων θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων των μελών)
- Ο αριθμός της διακήρυξης.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

- *Ο πλήρης τίτλος της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.*
- *Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.*

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

«Στοιχεία αποστολέα»

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΓΠΑ.»**

Αριθμός Πρωτοκόλλου Διακήρυξης: 10261/2-12-2015

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β' ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ

Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού: 10-12-2015 και ώρα 10:00πμ.

Να μην ανοιχθεί από την Ταχυδρομική Υπηρεσία ή την Υπηρεσία Πρωτοκόλλου

Εντός του φακέλου προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνονται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο τα ζητούμενα «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**», καθώς και δύο ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι με τις ενδείξεις «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» και «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξυσίματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, η δε αρμόδια επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης. Οι προσφορές κατά φύλλο θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του συμμετέχοντα και την υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου του.

α) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

Στο συγκεκριμένο φάκελο **ο οποίος φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου** τοποθετούνται τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται παρακάτω. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής δεν είναι απαραίτητο να υποβληθούν εις διπλούν.

1. Για τη συμμετοχή του υποψηφίου αναδόχου στο διαγωνισμό απαιτείται η συνυποβολή υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/1986, στην οποία, επί ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση μη συμμόρφωσης:

- Θα αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν.
- Θα δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα: **α)** τους όρους της διακήρυξης, **β)** τη συμμόρφωση του με τα αναφερόμενα στην παρούσα τεχνική περιγραφή- προδιαγραφές της υπηρεσίας και **γ)** τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή
 - ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου για οποιοδήποτε λόγο,
 - έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής τους όσο και του ελληνικού δικαίου,
 - έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής τους όσο και του ελληνικού δικαίου,
 - Δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο αδίκημα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ.60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.
 - Δεν τελούν σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
 - Το νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).
 - ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Πανεπιστημίου, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Πανεπιστημίου ή της κρίσης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης.

2. Βεβαίωση εκπροσώπησης, εφ' όσον ο ανάδοχος συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο.

3. Νομιμοποιητικά έγγραφα (τελευταία τροποποίηση του ΦΕΚ ίδρυσης, απόσπασμα καταστατικού ή άλλο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων σύμβουλος, ο διαχειριστής

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

και τα λοιπά πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο) καθώς και οποιοδήποτε νόμιμο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει/δικαιολογείται η δραστηριότητα της Εταιρείας και η συνάφειά της με το αντικείμενο του διαγωνισμού (π.χ. ΚΑΔ Εφορίας). Τα ανάλογα δικαιολογητικά και για την συμμετοχή των φυσικών προσώπων (Σύσταση Εταιρείας, κλπ)

4. Αντίγραφο πρακτικών Δ.Σ. εκπροσώπησης της εταιρείας (στην περίπτωση Α.Ε.)

5. Το τελευταίο θεωρημένο καταστατικό από το Πρωτοδικείο και πρόσφατη βεβαίωση Πρωτοδικείου ότι δεν έχει επέλθει μεταβολή στα πρόσωπα (στις περιπτώσεις Ο.Ε.-Ε.Ε.) και αντίγραφο πρακτικών ή το Φ.Ε.Κ. που δημοσιεύεται, όταν πρόκειται για Ε.Π.Ε. των οποίων οι εκπρόσωποι τους ορίζονται από την συνεδρία των εταίρων.

6. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής 2% επί της προϋπολογιζόμενης αξίας χωρίς τον Φ.Π.Α.

β) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στο συγκεκριμένο φάκελο, **ο οποίος φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου**, τοποθετείται η τεχνική προσφορά εις διπλούν (Πρωτότυπο – Αντίγραφο). Η τεχνική προσφορά πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού:

- Την Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές του προσφέροντος εξοπλισμού του συμμετέχοντα, οι οποίες θα πρέπει να καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτούμενες προδιαγραφές που ζητούνται στο Παράρτημα Α' της παρούσας διακήρυξης.
- Τρεις τουλάχιστον βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης παρόμοιων έργων σε δημόσια ή ιδιωτικά κτίρια (τουλάχιστον 2500 τμ, κατά προτίμηση δημόσια και μηχανημάτων παρόμοιας ισχύος) της τελευταίας τριετίας. Οι βεβαιώσεις θα είναι υπογεγραμμένες από τις αρμόδιες υπηρεσίες
- Πιστοποιητικό ISO 9001:2008 στο αντικείμενο της κατασκευής, λειτουργίας & συντήρησης εγκαταστάσεων κλιματισμού και πιστοποιητικό ISO 14001:2004 περί προστασίας του περιβάλλοντος για ανάλογες εργασίες.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα δηλώνεται ότι η εταιρεία **α)** πληροί τις προϋποθέσεις του Π.Δ. 87/96, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 1/13, **β)** κατέχει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά μεταφορικά μέσα και εργαλεία με βάση τους κανονισμούς για τη συντήρηση, διάγνωση, επισκευή και αποκατάσταση των βλαβών, **γ)** διαθέτει το ζητούμενο μόνιμο προσωπικό με τις κατάλληλες άδειες, σύμφωνα με την τρέχουσα νομοθεσία, όπως αναφέρεται παρακάτω (Τεχνική περιγραφή προσωπικό αναδόχου) *
- Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών του έργου. Για την λήψη της βεβαίωσης οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να αποστείλουν σχετικό αίτημα στην ηλεκτρονική

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

διεύθυνση tyb@aia.gr μέχρι και την 4^η/12/2015 και ώρα 14:00 και η Τεχνική Υπηρεσία θα επικοινωνήσει μαζί τους για να τους ενημερώσει, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, σχετικά με την ημερομηνία που θα οριστεί για την επίδειξη του προκηρυσσόμενου έργου και την παραλαβή της βεβαίωσης.

- Φύλλο συμμόρφωσης όπου θα αναφέρεται ότι καλύπτεται κάθε κριτήριο ή τεχνικό χαρακτηριστικό με αντίστοιχη παραπομπή στα manual.

*Οι ανωτέρω προϋποθέσεις αξιολογούνται με βάση τα πραγματικά στοιχεία (πχ κατάσταση ΙΚΑ ή άλλων ασφαλιστικών ταμείων, βεβαιώσεις προϋπηρεσίας) που θα προσκομιστούν, όπως αντίγραφα των αδειών και βεβαιώσεις προϋπηρεσίας από τις οποίες να προκύπτει το αντικείμενο απασχόλησης και ο χρόνος της εμπειρίας. Η κατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού πρέπει να είναι θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας. Όλα τα παραπάνω θα αποδεικνύονται επί ποινή αποκλεισμού με κατάθεση πρόσφατα επικυρωμένων φωτοαντιγράφων

Η τεχνική προσφορά, επί ποινή αποκλεισμού, δεν θα πρέπει να αναφέρει τιμές για τα προσφερόμενα είδη.

γ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στο συγκεκριμένο φάκελο, ο οποίος φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου, τοποθετείται η οικονομική προσφορά εις διπλούν (Πρωτότυπο – Αντίγραφο) σφραγισμένη και υπογεγραμμένη από τον διαγωνιζόμενο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι τιμές της παρούσης προσφοράς αφορούν πλήρως περατωμένες εργασίες σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές του Παραρτήματος Α της παρούσας διακήρυξης και περιλαμβάνουν εν γένει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την εκτέλεσή τους, δαπάνες για ημερομίσθια πάσης φύσεως χρησιμοποιούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού (νοούμενα με κάθε πρόσθετο επίδομα λόγω υπερωριακής εργασίας, ασφάλιστρα οποιοσδήποτε φύσεως, κοινωνικών επιβαρύνσεων, κ.λπ.) αξία υλικών, προμήθεια και μεταφορά φορτώσεως - εκφορτώσεως των ανωτέρω ειδών.

Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού, σφραγισμένη και υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα και να περιέχει ευκρινώς τα κατωτέρω:

- Τη συνολική προσφερόμενη τιμή μη συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α.
- Το Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί στη συνολική προσφερόμενη τιμή

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

- Τη συνολική προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α.

Επίσης στην οικονομική του προσφορά ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να αναφέρει το χρόνο ισχύος της προσφοράς του, που θα πρέπει να είναι σύμφωνος με όσα αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη (120 ημερολογιακές ημέρες). Σε περίπτωση που η προσφορά του υποψηφίου αναδόχου έχει χρονική διάρκεια μικρότερη της ζητούμενης από τη διακήρυξη, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Επισημαίνεται ότι η οικονομική προσφορά επί ποινή αποκλεισμού δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα όρια του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού.

2.2 ΙΣΧΥΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η διάρκεια ισχύος των προσφορών πρέπει να είναι τουλάχιστον **120 ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς. Μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α' 150). Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των 120 ημερών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

2.3 ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες (άρθρο 14 του Π.Δ. 118/07 Κ.Π.Δ.).

2.4 ΤΙΜΕΣ

Οι τιμές των υπηρεσιών παραμένουν οι ίδιες καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Οι τιμές των υπηρεσιών, θα πρέπει απαραίτητως να εκφράζονται σε ευρώ.

Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, τα οποία και αυτοί υποχρεούνται να παρέχουν, επί ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια, την ημέρα και ώρα διενέργειας του

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

διαγωνισμού, ενώπιον αρμόδιας επιτροπής που έχει κληρωθεί από το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή μπορούν να παρίστανται οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων εταιρειών ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποί τους. Η διαδικασία αποσφράγισης είναι αυτή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 19, του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/τ. Α'/10-07-2007). Μετά την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή του διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υπέβαλαν προσφορές και τον έλεγχο των δικαιολογητικών που κατέθεσαν. Προσφορές που απορρίπτονται για τυπικούς λόγους αποκλείονται από την περαιτέρω αξιολόγηση.

3.2 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Η οικονομική αξιολόγηση και κατακύρωση του προσφερόμενου εξοπλισμού θα γίνει με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή. Εάν από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή για κάποιο είδος ή αν αυτή δεν αναγράφεται ευκρινώς, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας ισάξιων και δεκτών με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους λοιπούς όρους της διακήρυξης, προσφορών η κατακύρωση γίνεται με διαπραγμάτευση μεταξύ των υποψηφίων προμηθευτών που μειοδότησαν. Αυτό σημαίνει πως αν συμπίπτει η συνολική τελική τιμή χωρίς τον ΦΠΑ των προσφερόμενων ειδών των συμμετεχόντων που μειοδότησαν, η επιτροπή θα προβεί σε διαπραγμάτευση της τιμής μεταξύ αυτών. Υποψήφιος ανάδοχος είναι αυτός με την χαμηλότερη συνολική τελική τιμή.

Διευκρινίσεις που δίνονται από τους προσφέροντες μετά τη λήξη του χρόνου κατάθεσης των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από συλλογικό όργανο, είτε ενώπιόν του, είτε ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας, μετά από σχετική γνωμοδότηση του οργάνου, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/τ. Α'/10-07-2007).

3.3 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με την διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Π.Δ. 118/07. Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του ανωτέρω άρθρου για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το 0,10 επί τοις εκατό (0,10%) επί της προϋπολογιζόμενης αξίας του υπό προμήθεια είδους, το ύψος του

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

οποίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων και μεγαλύτερο των πέντε χιλιάδων ευρώ.

3.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ –ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ –ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η κατακύρωση των ειδών θα γίνει σε έναν και μοναδικό ανάδοχο με βάση την χαμηλότερη αποδεκτή προσφορά στο συνολικό – τελικό ποσό της προσφοράς των συμμετεχόντων προ Φ.Π.Α..

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης στον ανάδοχο θα γίνει με έγγραφη ανακοίνωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 23 του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/τ. Α'/10-07-2007).

Η Επιτροπή για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της, μπορεί να προτείνει, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ΠΔ 118/07:

- *Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψη του με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.*
- *Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης, όταν συντρέχει λόγος επείγοντος που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας.*
- *Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του υπό στοιχείο ΙΙ της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του ΠΔ 118/07.*
- *Οριστική ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού στις εξής περιπτώσεις:*
 - *Όταν ο φορέας δε χρειάζεται πλέον τη ζητούμενη υπηρεσία.*
 - *Όταν συντρέχουν άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος που επιβάλλουν την ματαίωση.*

3.5 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Στον ανάδοχο στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού θα αποσταλεί σχετική ανακοίνωση, που θα περιλαμβάνει τα ζητούμενα από το άρθρο 23 του ΠΔ118/07 στοιχεία. Με την ανακοίνωση της κατακύρωσης η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα.

Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε η ανάθεση, υποχρεούται να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης η οποία ισούται με το 5% της συμβατικής αξίας χωρίς τον Φ.Π.Α. και η οποία θα έχει ισχύ εννιά (9) μηνών, τριών (3) επιπλέον μηνών δηλαδή από το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου. Μετά την αποπεράτωση του έργου η ανωτέρω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον

Εάν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της κατακύρωσης, λύεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο, της Αναθέτουσας Αρχής

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

επιφυλασσομένης της αναζήτησης κάθε ζημιάς από την αιτία αυτή. Στην περίπτωση αυτή η Αναθέτουσα Αρχή προχωρά σε κοινοποίηση κατακύρωσης στον επόμενο υποψήφιο βάσει του ανωτέρω πίνακα κατάταξης κοκ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

4.1 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ –ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης-ανάθεσης υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη σύμβαση, σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται στο Παράρτημα Β στην παρούσα διακήρυξη. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) μέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης η οποία ισούται με το 5% της συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α. (5% της οικονομικής προσφοράς του χωρίς τον Φ.Π.Α.) και η οποία θα έχει ημερομηνία λήξης τρεις (3) επιπλέον μήνες από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Η Υπηρεσία συμπληρώνει στο κείμενο της σύμβασης τα στοιχεία της προσφοράς του αναδόχου με την οποία συμμετείχε αυτός στον διαγωνισμό και η οποία προσφορά έγινε αποδεκτή με την κατακύρωση του διαγωνισμού σε αυτόν.

Η σύμβαση είναι δυνατόν να τροποποιηθεί με την σύμφωνη γνώμη της Συγκλήτου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και του Αναδόχου, μόνο σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις και στην περίπτωση που η τροποποίηση προβλέπεται από σχετικό συμβατικό όρο.

Το κείμενο της σύμβασης είναι ισχυρότερο οποιουδήποτε άλλου κειμένου (προσφορά, διακήρυξη, απόφαση κατακύρωσης/ανάθεσης) εκτός προφανών σφαλμάτων ή παραδρομών.

4.2 ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Οι εργασίες θα γίνονται με τον τρόπο που ορίζονται από την Τεχνική Περιγραφή-Προδιαγραφές (Παράρτημα Α) της διακήρυξης καθώς και με τις ανάγκες του Πανεπιστημίου στη διάρκεια της συμβατικής περιόδου υπό την επίβλεψη - καθοδήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.

Ο χρόνος παράδοσης είναι **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι όλες εργασίες του έργου θα γίνονται με τη φροντίδα και την ευθύνη του Αναδόχου. Τυχόν μεταφορικά κι άλλα έξοδα που μπορεί να προκύψουν βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο. Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση, για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία, κατά την εκτέλεση των εργασιών. Όλες οι προσφερόμενες υπηρεσίες και είδη ασφαλίζονται με φροντίδα του Αναδόχου.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

Κατά την εκτέλεση των εργασιών του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται, με σκοπό την ορθή εκτέλεση των εργασιών, να συμμορφώνεται σε κάθε υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση καθυστέρησης από τον ανάδοχο εκπλήρωσης του συνόλου ή μέρους των επιμέρους εργασιών για οποιοδήποτε λόγο οφειλόμενο σε υπαιτιότητα του, επιβάλλονται εκτός των προβλεπόμενων κατά περίπτωση κυρώσεων, τα πρόστιμα του άρθρου 32 του Π.Δ. 118/07.

4.3 ΠΛΗΡΩΜΗ

Τρόπος πληρωμής: Με εντολή πληρωμής μέσω του Συστήματος ΠΣΥΠΟΔΕ μετά την διαπίστωση εκτέλεσης της προμήθειας, από την αρμόδια Επιτροπή παραλαβής του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Οι κρατήσεις που βαρύνουν την διαδικασία εξόφλησης του τιμολογίου του Αναδόχου είναι η παρακράτηση ποσοστού 0,10% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου αυτού καθώς και παρακράτηση φόρου 4% για την προμήθεια υλικών στην καθαρή αξία του τιμολογίου.

Για την εντολή πληρωμής απαιτούνται από τον ανάδοχο τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α) Φορολογική ενημερότητα,
- β) Ασφαλιστική ενημερότητα (ΙΚΑ και λοιπών Ασφαλιστικών Ταμείων)
- γ) Βεβαίωση μη οφειλής από το ΙΚΑ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ
- δ) Επίσημο έγγραφο από τη συνεργαζόμενη τράπεζα του αναδόχου, όπου θα φαίνεται ως πρώτος δικαιούχος ο ανάδοχος, το BIC της τράπεζας καθώς και το IBAN και ο τραπεζικός λογαριασμός του αναδόχου.

Πριν την έκδοση του τιμολογίου του, ο ανάδοχος θα πρέπει να επικοινωνεί με την Τεχνική Υπηρεσία και το Λογιστήριο του Πανεπιστημίου ώστε να διευκρινίζονται λεπτομέρειες επί της διαδικασίας.

Το συμφωνημένο τίμημα θα καταβληθεί σε ευρώ. Τραπεζικά τέλη ή τυχόν άλλες επιβαρύνσεις, επιβαρύνουν τον ανάδοχο. Να σημειωθεί στο σημείο αυτό ότι το Γ.Π.Α. δεν ευθύνεται για τυχόν καθυστέρηση πληρωμής της αναδόχου, ούτε και για την καταβολή των αντίστοιχων τόκων, σε περίπτωση που η εν λόγω καθυστέρηση οφείλεται σε έλλειψη των σχετικών πιστώσεων, για την οποία το Γ. Π. Α. δεν ευθύνεται.

Το Γ.Π.Α. δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για την υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή του προσωπικού του αναδόχου.

Το Γ.Π.Α. δεν έχει υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών ή παρακρατήσεων

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ.Π.Α.»

οποιοδήποτε άλλου ασφαλιστικού ταμείου του αναδόχου.

Το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών δεν θα φέρει ευθύνη σε περίπτωση παρακωλύσεως λειτουργίας του Ιδρύματος από διάφορους λόγους π.χ. κατάληψη μέρους ή ολόκληρου του Ιδρύματος.

4.4 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο όλων των όρων της διακήρυξης (τεχνικών, οικονομικών κ.τ.λ.) καθώς και των διατάξεων περί προμηθειών του Δημοσίου του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/τ. Α'/01-02-1995), του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/τ. Α'/10-07-2007).
2. Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να κατακυρώσει την προμήθεια για ολόκληρη ή μεγαλύτερη ή μικρότερη ποσότητα σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του Π.Δ.118/2007.
3. Εάν διαπιστωθούν υπερτιμολογήσεις κατά τον έλεγχο των τιμολογίων, ο ανάδοχος θα κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του αρμοδίου για την διοίκηση του φορέα οργάνου του Γ.Π.Α. και μπορεί να αποκλεισθεί με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 39 του Π.Δ. 118/07.
4. Πληροφορίες σχετικά με τη διακήρυξη δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Β' Κατασκευών & Επισκευών της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Ιερά Οδός 75, 118 55 Αθήνα, τηλ. 210-529 4870/4910/4879, fax 210-5294880, email: tyb@aia.gr.
5. Κάθε διαφορά που θα προκύπτει, μεταξύ του Αναδόχου και του Πανεπιστημίου από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, θα επιλύεται από τα εδρεύοντα στην Αθήνα αρμόδια δικαστήρια, τα οποία θα δικάζουν αμετάκλητα.

-Ο-

ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ Β' ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ- ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γρ. Ιωαννίδης, Μηχανολόγος Μηχ., MEng.

Ταχ. Δ/ση: Ιερά Οδός 75, 11855,

Τηλ.: 210-529 4879

Fax: 210-529 4880

Αθήνα, 8-10- 2015

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

Γενικά

Η συντήρηση αφορά την εφ' άπαξ προληπτική και διορθωτική συντήρηση για όλα τα (εντός λίστας πίνακα Παράρτημα Α1) μηχανήματα κλιματισμού συμπεριλαμβανομένων των αναλωσίμων και μικροανταλλακτικών (πλην των εξαιρέσεων όπως αναλυτικά αναφέρονται στις προδιαγραφές).

Οι βελτιώσεις αφορούν στην μείωση της ταχύτητας του αέρα στο σύστημα του Συνεδριακού Αμφιθεάτρου ώστε να μειωθεί ο θόρυβος και στην καλύτερη κατανομή του εντός της αίθουσας ώστε να θερμαίνεται η σκηνή και οι θέσεις των επισήμων.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες πρέπει να ολοκληρωθούν σε 6 μήνες.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το μόνιμο προσωπικό του συνεργείου συντήρησης του υποψηφίου αναδόχου θα αποτελείται κατ' ελάχιστον από:

1. Ένα Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ, ως υπεύθυνο συνεργείου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και των εργασιών αποκατάστασης βλαβών, την ενημέρωση του φορέα, της ασφάλειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων, κλπ., ο οποίος οφείλει να είναι παρών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και θα λειτουργεί ως επόπτης του έργου για το έλεγχο, τον προγραμματισμό και το συντονισμό των εργασιών συντήρησης, και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των εγκαταστάσεων κλιματισμού των κτιρίων.
2. Τρεις (3) αδειούχους τεχνίτες Ψυκτικού, εκ των οποίων ο ένας τουλάχιστον να κατέχει την άδεια Εργοδηγού ψυκτικού σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3/Α'/8.1.2013)

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

3. Πέρα από τα παραπάνω, ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του έναν τουλάχιστον Τεχνίτη Ηλεκτρολόγο Α' ειδικότητας σύμφωνα με το ΠΔ 108/2013.

Όλο το προσωπικό που θα διατεθεί στο έργο θα πρέπει να διαθέτει αποδεδειγμένη πενταετή εμπειρία σε αντίστοιχες εγκαταστάσεις κλιματισμού.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Να ακολουθεί τις παρακάτω Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχων Ηλεκτρο-Μηχανολογικών έργων:

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Ο εργολάβος υποχρεούται να διαθέτει κάθε αναλώσιμο υλικό που απαιτείται για ορθή και γρήγορη αποπεράτωση των εργασιών αποξήλωσης και εγκατάστασης, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.
2. Ο εργολάβος υποχρεούται να διαθέτει κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την ρύθμιση αυτών. Για τη φύλαξη των παραπάνω υπεύθυνος είναι ο εργολάβος που μπορεί για το λόγο αυτό να χρησιμοποιεί τον χώρο εκτέλεσης εργασιών, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα προξενήσουν κανενός είδους κίνδυνο για την υγεία και ασφάλεια του κτιρίου ή των παρευρισκόμενων στο Πανεπιστήμιο. Η φύλαξη των μέσων του εργολάβου εντός Πανεπιστημίου, σε χώρο διάφορο του χώρου διεξαγωγής εργασιών, θα γίνεται μόνο με την υπόδειξη και συναίνεση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Σε καμία πάντως περίπτωση δεν υπάρχει δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης για απώλεια των όποιων μέσων από τον χώρο του Πανεπιστημίου και επίσης το Πανεπιστήμιο δεν δεσμεύεται να διαθέσει κανενός είδους εξοπλισμό στον εργολάβο για την αποπεράτωση των εργασιών του.
3. Ο εργολάβος υποχρεούται να διαθέτει κάθε μέσο για την ασφάλεια του προσωπικού του (μέσα ατομικής προστασίας) καθώς και κάθε μέσο για την εξασφάλιση του Πανεπιστημίου (χώρους και ατόμων εντός αυτού), σε θέματα ασφάλειας και πυρασφάλειας. Καμία αξίωση (οικονομική ή άλλη) δεν μπορεί να προκύψει από τραυματισμό ατόμων που απασχολεί ο εργολάβος.
4. Ο εργολάβος και τα άτομα που θα απασχολήσει υποχρεούνται να συμπεριφέρονται κόσμια, με ευγένεια και λεπτότητα σε όλο το προσωπικό, τους φοιτητές ή τους επισκέπτες και να είναι πάντοτε συνεργάσιμοι.
5. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο εργολάβος για την εκτέλεση των εργασιών, ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.
6. Ρητά συμφωνείται ότι το προσωπικό που θα εργάζεται εντός Πανεπιστημίου θα βρίσκεται κάτω από την ευθύνη του εργολάβου, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για όλα. Τα απασχολούμενα άτομα θα είναι της αποδοχής του Πανεπιστημίου, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάσταση των.
7. Το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα της εποπτείας και ελέγχου με δικό του προσωπικό, των εκτελουμένων εργασιών από τον εργολάβο, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον εργολάβο της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο εργολάβος οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις που γίνονται από αρμόδιο εκπρόσωπο του Πανεπιστημίου σχετικά με το αντικείμενο του έργου του.
8. Η εκτέλεση θα γίνεται βάσει προγράμματος το οποίο θα καταθέσει ο εργολάβος πριν την έναρξη των εργασιών, στην Τεχνική Υπηρεσία η οποία διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει και να το αναδιαμορφώσει, με γνώμονα το συμφέρον του Πανεπιστημίου. Το πρόγραμμα αυτό αφού εγκριθεί από την ΤΥ και θα τηρείται του λοιπού απαρέγκλιτα, ενώ το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησής του σύμφωνα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

9. Οι εργασίες θα εκτελούνται, κατά το δυνατόν, αθόρυβα και δεν θα προκαλούν αναστάτωση ή δεν θα παρεμποδίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία του Πανεπιστημίου και με τρόπο τέτοιο ώστε να δημιουργείται η ελάχιστη δυνατή όχληση (θόρυβος, σκόνη, διακοπή παροχών κλπ) στους εργαζόμενους, φοιτητές και λοιπούς παρευρισκόμενους εντός Πανεπιστημίου. Ο εργολάβος θα φροντίζει να απομακρύνει τις σκόνες και τα απορρίμματα που προκύπτουν κατά την διάρκεια των εργασιών, από τους χώρους του Πανεπιστημίου μετά το πέρας των εργασιών, με δικά του μέσα και έξοδα. Στην περίπτωση των εγκαταστάσεων νέων μηχανημάτων θα πρέπει να φροντίζει ότι τα παράγωγα τους (απόβλητα, υγρά, αέρια, καυσαέρια κλπ) θα απομακρύνονται με τον τρόπο που ορίζει η τρέχουσα νομοθεσία για το περιβάλλον. Το ωράριο εργασιών θα είναι έτσι διαμορφωμένο ώστε να εξασφαλίζονται τα προαναφερθέντα.
10. Ο εργολάβος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντευξη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές, τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει η ΤΥ του Πανεπιστημίου κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο εργολάβος δεν τηρεί ή παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωση του απέναντι στο Πανεπιστήμιο ή παραβεί την ισχύουσα Νομοθεσία, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει το Πανεπιστήμιο για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.
11. Αν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, το Πανεπιστήμιο θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του Εργολάβου ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδια του δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές, τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, το Πανεπιστήμιο έχει δικαίωμα να διατάξει τον εργολάβο να συμμορφωθεί με τις επιταγές και τις εντολές του, και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμία πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από το Πανεπιστήμιο του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του εργολάβου.
12. Ο εργολάβος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του Πανεπιστημίου, του εργολάβου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής εργασίας.
13. Ο εργολάβος έχει την υποχρέωση να καλύπτει το Πανεπιστήμιο για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των εργασιών που θα εκτελέσει. Επίσης υποχρεούται να καταβάλει στο Πανεπιστήμιο κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις παραπάνω αιτίες, ν' αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του Πανεπιστημίου για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του εργολάβου και γενικά θα αποζημιώνει το Πανεπιστήμιο για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει.
14. Σε περίπτωση που ο εργολάβος δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του το Πανεπιστήμιο διατηρεί κάθε δικαίωμα να τον αντικαταστήσει, μη αποκλεισμένου του δικαιώματος του Πανεπιστημίου για κήρυξη του ως έκπτωτου.
15. Ο εργολάβος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού.
16. Κατ' ελάχιστον θα πρέπει να γίνει εγκατάσταση των περιγραφόμενων στις τεχνικές περιγραφές και στα συνημμένα σχέδια. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τοποθετηθούν όλα τα απαραίτητα για την ορθή και πλήρη λειτουργία των εγκαταστάσεων, ακόμα και αν αυτά δεν φαίνονται στα συνημμένα σχέδια (εξαρτήματα, υλικά κτλ.). Για τα σχέδια που δεν είναι διαθέσιμα κατά την ενημέρωση του εργολάβου, θα δοθούν λεπτομερείς οδηγίες και περιγραφές και τα σχέδια θα δοθούν το συντομότερο δυνατόν.
17. Ο εργολάβος ως υπεύθυνος να τηρεί του Νόμους κλπ υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στο Πανεπιστήμιο τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν, κατά

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και έγγραφα των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ.

Εκτός από τις Γενικές Υποχρεώσεις ο Ανάδοχος υποχρεούται:

1. Να αναλάβει την προληπτική συντήρηση καθώς και την επισκευή βλαβών που προέρχονται από την συνήθη και ορθή χρήση όλων των συστημάτων που αναφέρονται στο Τεχνικό Παράρτημα. Η συντήρηση περιλαμβάνει και τα όλα τα αναλώσιμα και ανταλλακτικά εκτός των πλακετών, συμπυκνωτών, κινητήρων, συμπιεστών, αεροψυκτών και inverter.
2. Να συντηρήσει όλα τα μηχανήματα κλιματισμού και εξαερισμού που υπάρχουν στον πίνακα Α καθώς και τα μηχανήματα που αντικατέστησαν κάποια από αυτά στις αντίστοιχες θέσεις.
3. Να καταγράψει τις βλάβες για κάθε μηχανήμα που δεν μπορεί να λειτουργήσει (δηλαδή αν πέρα από την συντήρηση του απαιτεί και επισκευή βλάβης σε κάποια από τα εξαιρούμενα υλικά ή για κάποιο άλλο λόγο έχει υπερβολικά μεγάλο κόστος επισκευής) και το εκτιμώμενο κόστος επισκευής.
4. Να καταγράψει αναλυτικά όλα τα μηχανήματα κλιματισμού και στα υπόλοιπα κτίρια (πχ. Θερμοκήπια) που δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα Α κατά τον τρόπο που θα υποδειχθεί από την ΤΥ. Επίσης πρέπει να καταγραφούν και μηχανήματα εξαερισμού.
5. Να αριθμήσει τα μηχανήματα με ανεξιτήριο τρόπο και μοναδική αντιστοίχιση ώστε η εξωτερική και η εσωτερική μονάδα να έχουν τον ίδιο αριθμό. Η αρίθμηση για τα πρώτα 50 μηχανήματα υπάρχει και θα παραμείνει ως έχει.
6. Να παραδώσει στην ΤΥ το αντίστοιχο δελτίο τεχνικών εργασιών υπογεγραμμένο από τον υπεύθυνο του χώρου όπου έγινε η εργασία και αν υπάρχει βλάβη να υποδείξει το είδος της βλάβης και τον τρόπο αντιμετώπιση της. Για τα κεντρικά μηχανήματα υπεύθυνη είναι η ΤΥ.
7. Να αποξηλώσει εξ' ολοκλήρου πεπαλαιωμένα κλιματιστικά μηχανήματα που δεν επισκευάζονται. Τα μηχανήματα θα έχουν πρώτα καταγραφεί στην αντίστοιχη ζητούμενη λίστα και κατόπιν θα αποξηλωθούν. Μετά την αποξήλωση οι τρύπες θα κλειστούν με μόνιμο τρόπο (δηλαδή γέμισμα με τούβλο, σφράγισμα με διογκωτικό αφρό στο ενδιάμεσο, σοβάτισμα εσωτερική και εξωτερική πλευρά και τέλος στοκάρισμα).
8. Η συντήρηση πρέπει να γίνει σε χρόνο που δεν θα παρακωλύει την λειτουργία των τμημάτων και θα ενημερώνει την ΤΥ έγκαιρα για το συντονισμό ενεργειών όπου και όποτε αυτός απαιτείται. Η χρήση των χώρων από το προσωπικό θα γίνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του χώρου και κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με τους υπεύθυνους ώστε να έχει πρόσβαση τις κατάλληλες ώρες για να εκτελέσουν οι εργασίες. Κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση του Γ.Π.Α. είναι δυνατόν να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης ή επισκευών εκτός του ωραρίου λειτουργίας των Υπηρεσιών.
9. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση (αλλαγή υλικών ή τρόπου λειτουργίας) στα μηχανήματα από τον συντηρητή, χωρίς την έγκριση της ΤΥ και την παρουσία των τεχνικών του Πανεπιστημίου.
10. Όλα τα προβλεπόμενα ανταλλακτικά, αναλώσιμα, απαραίτητα εργαλεία θα βαρύνουν τον ανάδοχο, οποίος είναι υπεύθυνος και για την φύλαξή τους.
11. Να βελτιώσει το σύστημα θέρμανσης / ψύξης του Συνεδριακού Αμφιθεάτρου υποβάλλοντας γραπτή τεκμηριωμένη πρόταση βελτίωσης της απόδοσης και μείωσης του θορύβου καθώς και τις απαραίτητες μετατροπές στην υπάρχουσα εγκατάσταση. Η πρόταση θα εξετάζει την βελτίωση της συμπεριφοράς του συστήματος σύμφωνα με τα παρακάτω:
 - α) ρύθμιση της ταχύτητας προσαγωγής/απαγωγής του αέρα ώστε να μειωθεί ο θόρυβος κατά την διάρκεια λειτουργίας του συστήματος (πχ. αλλαγή τροχαλιών ή τοποθέτηση inverter)
 - β) τοποθέτηση ασύρματου θερμοστάτη ώστε να μπορεί να αλλάζει η θέση αυτού ανάλογα με την απαίτηση θέρμανσης ή ψύξης.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

- γ) να τροποποιηθούν τα κανάλια απαγωγής του αέρα και από το σχετικά υψηλό σημείο στα πλάγια της σκηνής να κατέβουν χαμηλότερα στο ύψος του διαδρόμου μπροστά από την σκηνή, ώστε να κατανέμεται καλύτερα ο αέρας μέσα στην αίθουσα.
- δ) οποιαδήποτε άλλη εργασία ή αυτοματισμός κριθεί απαραίτητος για την επίτευξη της βελτίωσης του συστήματος θέρμανσης / ψύξης του Συνεδριακού Αμφιθεάτρου

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

1. Για περισσότερες λεπτομέρειες επί της συντήρησης καθώς και για ότι δεν αναφέρεται, ισχύουν οι οδηγίες του κατασκευαστή και της Τ.Υ.
2. Η αποξήλωση συσκευών ή οργάνων προς μεταφορά και επισκευή εκτός Πανεπιστημίου είναι αρμοδιότητα του αναδόχου, όπως και η επανατοποθέτησή τους (πχ περιέλιξη μοτέρ).
3. Αποφάσεις που επηρεάζουν την λειτουργία του Πανεπιστημίου εκτελούνται μόνο μετά την σύμφωνη γνώμη της ΤΥ, εκτός από τα επείγοντα θέματα όπου η ΤΥ μπορεί να ενημερωθεί αμέσως μετά την επιβαλλόμενη εργασία.
4. Ο ανάδοχος θα δημιουργήσει αρχείο για την καταγραφή των ενεργειών ή των αποτελεσμάτων στο αρχείο των μηχανημάτων (με SN#, χώρο εγκατάστασης, ψυκτική ισχύ, αναλώσιμα, επισκευές, έλεγχος, χρόνο συντήρησης, κλπ) σε ηλεκτρονική μορφή (xls). Το ημερολόγιο έργου θα παραδοθεί στην ΤΥ (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ).
5. Κάθε μεταβολή που αφορά αντικατάσταση ανταλλακτικού, θα σημειώνεται στο ιστορικό, και θα ενημερώνεται ο κατάλογος των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης θα επικολλάται αυτοκόλλητο στο μηχάνημα, όπου θα αναφέρεται η ημερομηνία αντικατάστασης. (Ισχύει για όλες τις εγκαταστάσεις)

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

1. Αναλυτική καταγραφή και αρίθμηση όλων των μηχανημάτων κλιματισμού και εξαερισμών χώρων σε όλους τους χώρους σε Αρχείο μηχανημάτων (xls) σύμφωνα με το υπόδειγμα και τις οδηγίες της ΤΥ (βάσει του πίνακα του παραρτήματος Α1)
2. Υπογεγραμμένα φύλλα έλεγχου εργασιών από τους υπεύθυνους των χώρων. Για τις ΚΚΜ και Κεντρικά μηχανήματα από την ΤΥ (βάσει των πινάκων του παραρτήματος Α2)
3. Λίστα φίλτρων, ιμάντων και ανταλλακτικών (με βάση το υπόδειγμα του Παραρτήματος Α1).

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή θα γίνει μετά την έκδοση πρακτικού από την Επιτροπή Παραλαβής για την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης και μετά την παράδοση όλων των απαιτούμενων.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ.Π.Α.»

ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Γενικά

Αφορά συνολικά τα αντικείμενα των εργασιών, ως ξεχωριστά παραρτήματα, της εργολαβίας συντήρησης με τις αντίστοιχες εξαιρέσεις, που αφορούν:

- Αντικείμενο (συνολική περιγραφή των μηχανημάτων. Βλέπε Παράρτημα Α1)
- Εργασίες συντήρησης (ποιες είναι, ο χρόνος εκτέλεσης και ποιότητα έλεγχος. Βλ. Παράρτημα Α2)
- Παρακολούθηση μηχανημάτων - ανταλλακτικών αναλωσίμων (βλέπε ημερολόγιο, Παράρτημα Α1)

Έννοια της συντήρησης

Στην έννοια της Προληπτικής Συντήρησης περιλαμβάνονται τα είδη της προγραμματισμένης συντήρησης, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα Α2 και καλύπτει όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, μετρήσεων, δοκιμών, ελέγχων, συντηρήσεων, κλπ οι οποίες είναι αναγκαίες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των εγκαταστάσεων, εργασίες οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και τις υποδείξεις και οδηγίες του Γ.Π.Α.

Η Διορθωτική συντήρηση αφορά την αποκατάσταση βλαβών των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων στα κτίρια Γ.Π.Α. Στις επισκευές βλαβών, τις οποίες θα εκτελέσει ο Συντηρητής υποχρεωτικά και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, συμπεριλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών και ανταλλακτικών.

Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει σχετικό δελτίο προληπτικής και διορθωτικής συντήρησης και να το παραδίδει στην τεχνική υπηρεσία για υπογραφή.

Υλικά (αναλώσιμα – ανταλλακτικά – εξαιρέσεις)

Ο Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό και ανταλλακτικό που απαιτείται για την προληπτική συντήρηση, την διορθωτική συντήρηση και γενικά για την διασφάλιση της καλής λειτουργίας των συντηρουμένων μηχανημάτων.

Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης για την επισκευή των εγκαταστάσεων Κλιματισμού, η αξία των οποίων περιλαμβάνεται ανηγμένως στην αποζημίωση του Συντηρητή, είναι, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα εξής: λιπαντικά, ψυκτέλαια και ψυκτικά ρευστά, υλικά συγκόλλησης (οξυγόνο, ηλεκτροσυγκόλληση), μίνιο και ελαιόχρωμα αποκατάστασης φθορών βαμμένων επιφανειών, παρεμβύσματα αντλιών, χημικά υγρά υλικά καθαρισμού στοιχείων και επιφανειών, ηλεκτρολογικά μικροϋλικά ασφάλειας της εγκατάστασης κλπ.

Διευκρινίζεται ότι μερικές ή και ολικές απώλειες ψυκτελαίου και ψυκτικού ρευστού κατά την διάρκεια εργασιών προληπτικής συντήρησης ή επισκευής από τον Συντηρητή, βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο.

Η προμήθεια ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων ή ότι άλλο απαιτηθεί για την πλήρη λειτουργία των μηχανημάτων κλιματισμού, βαρύνουν τον Συντηρητή.

Στα παρακάτω αναφερόμενα έγινε μόνον προσπάθεια να ομαδοποιηθούν και να αναδειχθούν εργασίες συντήρησης των μέρους των εγκαταστάσεων που υπάρχουν στην σύμβαση και όχι του συνόλου των εγκαταστάσεων.

Οι παρακάτω εργασίες όπως αναφέρονται αποτελούν τις ελάχιστες απαιτήσεις συντήρησης. Αν οι απαιτήσεις του κατασκευαστή υπερβαίνουν τις παρακάτω οδηγίες συντήρησης τότε ισχύουν οι οδηγίες του κατασκευαστή.

Στην συντήρηση προβλέπονται :

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

- 1) Προληπτική συντήρηση όλων των ήδη καταγεγραμμένων μηχανημάτων κλιματισμού
- 2) Συμπλήρωση ή Αντικατάσταση, όπου απαιτείται, χωρίς χρέωση όλων των αναλώσιμων υλικών όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τα εξής :
 - **Όλα** τα Φίλτρα αφύγρανσης όλων των τύπων ανεξάρτητου ποσότητας
 - **Όλα** τα Φίλτρα καθαριότητας αέρα όλων των τύπων ανεξάρτητου ποσότητας
 - **Όλοι** οι Ιμάντες μετάδοσης κίνησης σε ΚΚΜ
 - Ψυκτικά υγρά όλων των τύπων ανεξαρτήτου ποσότητας
 - Ψυκτικά λάδια όλων των τύπων ανεξαρτήτου ποσότητας
 - Ηλεκτρονικών ρελέ και θερμικών προστασίας
 - Εκτονωτικών βαλβίδων Liquid line
 - Πιεσοστατών υψηλών και χαμηλών πιέσεων
 - Χημικών υγρών καθαρισμού πύργων ψύξεως και συμπυκνωτών
 - Ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων FREON όλων των τύπων.
 - ηλεκτροκινητήρων & ανεμιστήρων fan coils, κυκλοφορητών, αντλιών, βανών και εξαρτημάτων
 - στομιών και κάθε είδους φίλτρων
 - ηλεκτρολογικού υλικού αυτοματισμού (ρελέ, θερμικά, χρονοδιακόπτες, θερμοστάτες κλπ)
 - ενδεικτικών λυχνιών, ασφαλειών και διακοπών
 - οργάνων ένδειξης (θερμομέτρων, μανομέτρων κλπ.)

καθώς επίσης και οι εργασίες όπως:

- Οι επισκευές διαρροών ψυκτικών σωληνώσεων ή αντλιών.
- Κάθε είδους επισκευές βλαβών των μηχανημάτων (ψυκτικής φύσεως, ηλεκτρικής φύσεως, αυτοματισμών κλπ).
- Κάθε είδους συγκολλήσεις και αποσυγκολλήσεις.
- Διάφορες μετρήσεις, ρυθμίσεις και δοκιμές λειτουργίας.
- Καθαρισμοί, αποκαταστάσεις βαφών και μονώσεων στους αεραγωγούς, σωληνώσεις, συσκευές και εξαρτήματα των συντηρουμένων εγκαταστάσεων.

3) Από τη συντήρηση ως υλικά **εξαιρούνται**: *πλακέτες, συμπυκνωτές, inverter, συμπιεστές, κινητήρες αντλιών, αεροψυκτήρων.*

4) Τα παλαιά ανταλλακτικά θα παραδίδονται στην ΤΥ ως εξής: **θα συλλέγονται δίπλα σε κάθε μηχάνημα και θα επιθεωρούνται από την ΤΥ σε κάθε χώρο και στο τέλος ο εργολάβος θα τα απομακρύνει από το πανεπιστήμιο.**

5) Τα Φίλτρα στις ΚΚΜ θα αλλαχτούν **όλα**, αφού πρώτα να σκουπιστεί και καθαριστεί ο χώρος μπροστά από τις εισόδους αέρα σε αυτό, ώστε τα νέα φίλτρα να παραμείνουν καθαρά και λειτουργικά.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:

Με τρέχουσες τιμές της αγοράς εκτιμάται ότι το συγκεκριμένο έργο το κόστος συνολικά ανέρχεται στο ύψος των 73.500,00€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ο συντάκτης

Γρ. Ιωαννίδης
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχ., ΜEng

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α1

ΠΙΝΑΚΑΣ Α
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

<u>Κατηγορία μηχανήματος</u>	<u>Αριθμός μηχανημάτων</u>
ΑΕΡΑΓΩΓΟΥ	29
ΣΠΛΙΤ	582
FCU	151
ΚΕΝΤΡΙΚΑ	13
ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΑ	21
ΚΚΜ	15
?	5
Α/Θ	1
ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΙ	11
ΝΤΟΥΛΑΠΑ	6
ΟΡΟΦΗΣ	7
ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΞΗΣ	1
<u>σύνολο</u>	<u>842</u>

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΒΛΕΠΕ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟ ΑΡΧΕΙΟ EXCEL

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α2

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Οι παρακάτω εργασίες θα υπογραφούν στο φύλλο ελέγχου και θα παραδοθούν στην επιτροπή παρακολούθησης του έργου για να συμπληρωθεί το πρακτικό καλής εκτέλεσης του έργου

Οι εργασίες καθαρισμού για τα μηχανήματα που βρίσκονται σε εσωτερικούς (εργασιακούς) χώρους θα πρέπει να γίνονται έτσι ώστε να μην λερώνονται οι χώροι. Θα πρέπει οπωσδήποτε να τοποθετείται προστατευτικό νάιλον κάτω από τα μηχανήματα πάνω στα γραφεία (αν είναι δυνατόν και κρεμαστό ακριβώς κάτω από το μηχανήματα)

Για κάθε κατηγορία μηχανήματος εκτελούνται οι παρακάτω εργασίες:

ΑΥΤΟΝΟΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ Διαιρούμενου Τύπου

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση εφάπαξ
	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	
	Πλύσιμο φίλτρων αέρα + απολύμανση	
3	Καθαρισμός σκόνης με φουσητήρα (από μονάδα και πίνακες)	
4	Έλεγχος και σύσφιξη επαφών	
5	Έλεγχος καλωδιώσεων	
6	Έλεγχος αυτοματισμών	
7	Έλεγχος ψυκτικής εγκατάστασης, έλεγχος απώλειας ψυκτικού υγρού – λαδιών και συμπλήρωση τους, Μέτρηση υπερθέρμανσης και υπόψυξης	
8	Καθαρισμός δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων	
9	Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας πίεσης και χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών διάβρωση ή φθορές.	
10	Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων και αποκατάσταση φθορών τοπικά (για να μη στάζουν από συμπύκνωση υγρασίας)	
11	Έλεγχος καλής λειτουργίας των εκτονωτικών βαλβίδων, των πρεσοστατών χαμηλής και υψηλής πίεσης, των τριόδων βαλβίδων, των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων και των λοιπών οργάνων αυτοματισμού ψυκτικού κυκλώματος των μονάδων.	

Οι εργασίες καθαρισμού θα πρέπει να γίνονται έτσι ώστε να μην λερώνονται οι χώροι στους οποίους βρίσκονται τα μηχανήματα. Θα πρέπει οπωσδήποτε να τοποθετείται νάιλον κάτω από τα μηχανήματα πάνω στα γραφεία (αν είναι δυνατόν και κρεμαστό ακριβώς κάτω από το μηχανήματα). Δεν θα πρέπει να υπάρχουν παράπονα από τους υπεύθυνους των χώρων.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
1	Άνοιγμα μονάδας, καθαρισμός από σκόνη εσωτερικών μερών	
2	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια του φυγοκεντρικού ανεμιστήρα	
3	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου	
4	Αφαίρεση και πλύσιμο των φίλτρων, αντικατάσταση	
5	Καθαρισμός και απόφραξη της λεκάνης αποχέτευσης (ύγραση, συμπυκνώματα)	
6	Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία	
7	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού	
9	Αντικατάσταση ιμάντων και τάνυση	
10	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	
12	Καθαρισμός από σκόνη των μηχανοστασίων με ηλεκτρική σκούπα	
13	Έλεγχος των στομιών και περσίδων εξαερισμού των οροφών	

ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
1	Καθαρισμός κελύφους και φτερωτής όλων των ανεμιστήρων	
2	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα	
3	Αντικατάσταση ιμάντων και κανονική τάνυση	
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος καλής λειτουργίας αυτομάτου υπερεντάσεως και έλεγχος θερμικών, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος από φθορά ρουλεμάν	

ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
1	Καθαρισμός στομιών λήψης νωπού αέρα	
2	Έλεγχος στομιών απόρριψης αέρα	
3	Καθαρισμός λεκανών συγκέντρωσης συμπυκνωμάτων	
4	Αποκατάσταση στηριγμάτων τα οποία έχουν χαλαρώσει	

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

5	Αποκατάσταση ζημιών μόνωσης	
6	Έλεγχος διαρροών από εύκαμπτα κομμάτια σύνδεσης	

ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
1	έλεγχος και συντήρηση για τυχόν διαρροές και στηριγμάτων των σωληνώσεων στους κυκλοφορητές του θερμού και του ψυχρού νερού	

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ,
ΗΛ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης κλιματισμού, με ιδιαίτερη έμφαση στις διατάξεις ασφαλείας.	
2	Έλεγχος καλής λειτουργίας, δοκιμές των οργάνων αυτοματισμού	

ΨΥΚΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (ΨΥΚΤΕΣ ΝΕΡΟΥ)
Η απόδοση τους πρέπει να υπερβαίνει το 85%

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
1	Έλεγχος καλής λειτουργίας συμπιεστή και αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές. Έλεγχος καλής λειτουργίας μανομέτρων - θερμομέτρων.	
2	Έλεγχος στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού (συμπλήρωση)	
3	Καθαρισμός του φίλτρου λαδιού λίπανσης του κινητήρα	
4	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού, αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης	
5	Έλεγχος βαλβίδων, αυτόματου πλήρωσης, διακόπτη ροής, θερμομέτρα, μανόμετρα, ασφαλιστικά.	
6	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	
7	Αντικατάσταση φίλτρου και λαδιού λίπανσης συμπιεστή	
8	Αντικατάσταση φίλτρου σωλήνα αναρρόφησης συμπιεστή	
9	Μηχανικός και χημικός καθαρισμός στα τούμπα με αδρανοποιημένα οξέα	

ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΗΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας θόρυβοι , διαρροές κλπ	

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ»

1	Καθαρισμός πύργου εσωτερικά από ακαθαρσίες (Μαλακή βούρτσα και νερό με πίεση)	
2	Έλεγχος καλής λειτουργίας πλωτήρα, στάθμης νερού λεκάνης και καθαριότητας φίλτρων	
3	Έλεγχος καλής λειτουργίας και καθαριότητας ακροφυσίων διασκορπισμού (μπέκ)	
4	Έλεγχος καλής κατάστασης αντιδιαβρωτικής βαφής και αποκατάσταση	
5	Αντικατάσταση ιμάντων, Τάνυση και συντήρηση συστήματος μετάδοσης	
6	Λίπανση κινητήρα και εδράνων	
7	Έλεγχος θερμοκρασίας νερού εισερχομένου και εξερχόμενου κατά την λειτουργία	
8	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης, έλεγχος θορύβου και φθοράς ρουλεμάν	
9	Έλεγχος αυτόματου διακόπτη υπερέντασης και έλλειψης τάσεως για την προστασία του κινητήρα, και ρύθμιση του θερμικού μετά την αμπερομέτρηση του κινητήρα	
10	Πλήρωση νερού με χλωρίωση και προσθήκη αντισκωριακού	

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την ανάδειξη αναδόχου του έργου «Συντήρηση και βελτιώσεις των συστημάτων κλιματισμού κτιρίων ΓΠΑ»

Στο **ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ** σήμερα την/...../2015 και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του **ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** με τον διακριτικό τίτλο «**Γ.Π.Α.**», το οποίο εδρεύει στην Ιερά Οδό 75 Βοτανικός Αθήνα Τ.Κ. 11855 με **Α.Φ.Μ.: 090042651, Δ.Ο.Υ.: ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Παπαδούλη Θ. Γεώργιο, Πρύτανη του Γ.Π.Α.

και

2. Της Εταιρείας « », όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον: της ανωτέρω Εταιρείας εφεξής καλούμενης ο «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**».

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

- 1.** Τη Διακήρυξη του Έργου: «**Συντήρηση και βελτιώσεις των συστημάτων κλιματισμού κτιρίων ΓΠΑ**» βάσει του 10261/2.12.2015 πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού, συνολικού προϋπολογισμού # **73.500,00 €** # (εβδομήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.,

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

2. Ότι η Ανάδοχος διαβεβαίωσε το Ίδρυμα (Γ.Π.Α.) ότι διαθέτει την απαραίτητη υποδομή και οργάνωση για να ανταποκρίνεται εμπρόθεσμα στον προβλεπόμενο όγκο εργασιών και να παρέχει ταυτόχρονα τον εξοπλισμό που αναφέρεται κατωτέρω με την από-.....-2015 προσφορά του (αρ. Πρωτ. ΓΠΑ:).
3. Ότι ενόψει των ανωτέρω, το Ίδρυμα (Γ.Π.Α.) αποδέχεται (απόφαση Συγκλήτου/.....-.....-2015) την πρόταση συνεργασίας της Αναδόχου Εταιρείας σύμφωνα με τους όρους του παρόντος:

Συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα εξής:

4. «Συντήρηση και βελτιώσεις των συστημάτων κλιματισμού κτιρίων Γ.Π.Α.» όπως ορίζονται από τις 08/10/2015 τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος οι οποίες επισυνάπτονται στο Παράρτημα και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας σύμβασης, αντί συνολικής τιμής # €# (..... ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%.

Άρθρο 2: ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

2.1. Η Ανάδοχος θα εκτελέσει το έργο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους, ρήτρες και προϋποθέσεις του παρόντος. Ο τύπος, η ποιότητα, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και οι προδιαγραφές του έργου θα είναι πάντα σύμφωνα με αυτές της Τεχνικής Υπηρεσίας του Γ.Π.Α. Οι όλες εργασίες του έργου θα γίνονται με τη φροντίδα και την ευθύνη του Αναδόχου. Τυχόν μεταφορικά κι άλλα έξοδα που μπορεί να προκύψουν βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο. Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση, για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία, κατά την εκτέλεση των εργασιών. Όλες οι προσφερόμενες υπηρεσίες και είδη ασφαρίζονται με φροντίδα του Αναδόχου.

2.2. Ο τόπος εργασιών θα είναι η έδρα του Γ.Π.Α. Η Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του έργου έως την παράδοση αυτού και την οριστική παραλαβή του (με πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής - 1^ο & Τελικού Λογαριασμού) από Επιτροπή του Γ.Π.Α.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

Άρθρο 3: ΤΙΜΕΣ – ΠΛΗΡΩΜΗ

3.1. Η τιμή του έργου πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. προσδιορίζεται στην από/...../2015 προσφορά της ανωτέρω εταιρείας. Η εν λόγω τιμή παραμένει σταθερή για όλη τη διάρκεια του παρόντος και δεν μεταβάλλεται.

3.2. Η τιμή περιλαμβάνει όλα τα έξοδα και δαπάνες της Αναδόχου, περιλαμβανομένων ενδεικτικά μεταφορικών εξόδων, οδοιπορικών, αποθήκευτων, συσκευασίας κ.λ.π.. Με την εξόφληση της τιμής εξαντλείται κάθε υποχρέωση του Ιδρύματος (Γ.Π.Α.) έναντι της Αναδόχου και ο τελευταίος ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί κατά του Ιδρύματος.

3.3. Η καταβολή του ανωτέρω τιμήματος θα γίνει με την έκδοση σχετικού τιμολογίου το οποίο ο ανάδοχος θα εκδώσει μετά την ποιοτική και ποσοτική οριστική παραλαβή του έργου. Οι κρατήσεις που βαρύνουν την διαδικασία εξόφλησης του τιμολογίου του Αναδόχου είναι η παρακράτηση ποσοστού 0,10% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου αυτού. Επιπλέον θα υπάρχει και παρακράτηση φόρου 8% για το έργο στην καθαρή αξία του τιμολογίου.

Το ως άνω τιμολόγιο της Αναδόχου εξοφλείται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και μετά την έγκριση του σχετικού εντάλματος από τον πάρεδρο του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Για την εντολή πληρωμής απαιτούνται από τον ανάδοχο τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Φορολογική ενημερότητα,

β) Ασφαλιστική ενημερότητα (ΙΚΑ και λοιπών Ασφαλιστικών Ταμείων)

γ) Βεβαίωση μη οφειλής από το ΙΚΑ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ

δ) Επίσημο έγγραφο από τη συνεργαζόμενη τράπεζα του αναδόχου, όπου θα φαίνεται ως πρώτος δικαιούχος ο ανάδοχος, το BIC της τράπεζας καθώς και το IBAN και ο τραπεζικός λογαριασμός του αναδόχου.

Πριν την έκδοση του τιμολογίου του, ο ανάδοχος θα πρέπει να επικοινωνεί με την Τεχνική Υπηρεσία και το Λογιστήριο του Πανεπιστημίου ώστε να διευκρινίζονται λεπτομέρειες επί της διαδικασίας.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

Το συμφωνημένο τίμημα θα καταβληθεί σε ευρώ. Τραπεζικά τέλη ή τυχόν άλλες επιβαρύνσεις, επιβαρύνουν τον ανάδοχο. Να σημειωθεί στο σημείο αυτό ότι το Γ.Π.Α. δεν ευθύνεται για τυχόν καθυστέρηση πληρωμής της αναδόχου, ούτε και για την καταβολή των αντίστοιχων τόκων, σε περίπτωση που η εν λόγω καθυστέρηση οφείλεται σε έλλειψη των σχετικών πιστώσεων, για την οποία το Γ. Π. Α. δεν ευθύνεται.

3.4. Η πληρωμή της αξίας θα γίνει με εντολή πληρωμής μέσω του Συστήματος ΠΣΥΠΟΔΕ μετά την διαπίστωση εκτέλεσης της προμήθειας, από την αρμόδια Επιτροπή παραλαβής του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 2014ΣΕ54600081-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ, το οποίο περιλαμβάνεται στο ΠΔΕ 2015 και θα πληρωθεί μετά την έγκριση πίστωσης - χρηματοδότησης από το Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων

Άρθρο 4: ΕΓΓΥΗΣΗ – ΕΥΘΥΝΗ

4.1. Η Ανάδοχος ρητώς αναλαμβάνει την υποχρέωση και εγγυάται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο βρίσκονται σε άριστη κατάσταση και είναι άριστης ποιότητας, κατάλληλα για τη συμφωνημένη χρήση, απαλλαγμένα από ελαττώματα και προσαρμοσμένα σε υψηλής ποιότητας πρότυπα. Τα υλικά πρέπει επίσης να είναι πλήρως προσαρμοσμένα στις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές και συνομολογηθείσες ιδιότητες και στα τεχνικά χαρακτηριστικά που απαιτούνται από την κοινοτική και εθνική νομοθεσία.

4.2. Η Ανάδοχος υποχρεούται να ελέγχει την ποιότητα και τις προδιαγραφές του έργου πριν την παράδοσή του στο Ίδρυμα (Γ.Π.Α.) καθώς και να εγγυάται την καλή ποιότητα και λειτουργία του. Η Ανάδοχος επίσης αναλαμβάνει την υποχρέωση να αντικαθιστά κάθε ελαττωματικό είδος ή είδος από το οποίο λείπουν οι συνομολογηθείσες ιδιότητες ή δεν είναι προσαρμοσμένο στις τεχνικές προδιαγραφές μετά από σχετική ενημέρωση του Ιδρύματος. Η Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να αποκαθιστά κάθε περαιτέρω ζημία του Ιδρύματος που προκαλείται από το ελάττωμα ή την έλλειψη συνομολογηθεισών ιδιοτήτων ή των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

4.3. Η Ανάδοχος ευθύνεται έναντι του Ιδρύματος και υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως κάθε ζημία της προερχόμενη από αξίωση τρίτου οφειλόμενη σε οποιαδήποτε παραβίαση των υποχρεώσεων της Αναδόχου δυνάμει του παρόντος (και ενδεικτικά: ύπαρξη πραγματικών ελαττωμάτων, έλλειψη συνομολογηθισών ιδιοτήτων, μη συμμόρφωση προς τις προδιαγραφές κ.λπ.) καθώς και για κάθε αποζημίωση λόγω προσβολής δικαιωμάτων πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας τρίτων. Σε περίπτωση καθυστέρησης από τον ανάδοχο εκπλήρωσης του συνόλου ή μέρους των προμηθειών του έργου για οποιοδήποτε λόγο οφειλόμενο σε υπαιτιότητα του, επιβάλλονται εκτός των προβλεπόμενων κατά περίπτωση κυρώσεων, τα πρόστιμα του άρθρου 32 του Π.Δ. 118/07.

4.4. Η Ανάδοχος ευθύνεται έναντι του προσωπικού της και για το λόγο αυτό με την υπογραφή της σύμβασης κατατέθηκε από την Ανάδοχο Εταιρεία υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία δηλώνουν ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί στο έργο είναι ασφαλισμένο στον εκάστοτε ασφαλιστικό φορέα και το Γ.Π.Α. ουδεμία ευθύνη έχει για τυχόν εργατικό ατύχημα του προσωπικού της Αναδόχου.

Άρθρο 5: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

5.1. Αρμόδια δικαστήρια για κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν και συμπεριλαμβανομένων διαφορών περί την ισχύ, ερμηνεία ή εκτέλεση αυτού είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 6: ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

6.1. Η παρούσα σύμβαση διαρκεί μέχρι το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών του ανωτέρω έργου το οποίο συμφωνείται να ολοκληρωθεί εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

6.2. Η παρούσα λύεται πρόωρα και αζημίως για τα μέρη, είτε με ειδική έγγραφη συμφωνία υπογεγραμμένη νομίμως από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη είτε με προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ.Π.Α.»

6.3. Σε περίπτωση που το ένα συμβαλλόμενο μέρος παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του που αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση (περιλαμβανομένων των Τεχνικών Περιγραφών – Προδιαγραφών και Προϋπολογισμού του έργου που επισυνάπτονται παρακάτω), που όλες θεωρούνται ουσιώδεις, το άλλο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να καταγγείλει αζημίως γι' αυτό οποτεδήποτε την παρούσα, και επιπλέον να απαιτήσει από τον αντισυμβαλλόμενο του την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε επελθούσας ζημίας του.

Άρθρο 7: ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ

7.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν δικαιούνται να υποκατασταθούν από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλο ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα, ούτε επιτρέπεται από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων η εκχώρηση μέρους ή όλης της παρούσης (νοούμενης ως μέρους και της εκτέλεσης μίας παραγγελίας ή μέρους παραγγελίας), χωρίς τη γραπτή έγκριση του αντισυμβαλλόμενου.

7.2. Αυτά αφού συμφωνήθηκαν μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων και αφού κατατέθηκε από την Ανάδοχο Εταιρεία εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας ----- (Υποκατάστημα -----) με αριθμό αυτής ----- και ποσού # € ----- # (Ολογράφως) με ημερομηνία λήξης ---/---/2016 η οποία καλύπτει το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. η οποία έχει ισχύ εννέα (9) μηνών. Μετά την αποπεράτωση του έργου θα επιστραφεί στον ανάδοχο του έργου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα τα οποία αφού υπογράφηκαν ως ακολούθως, κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα, ενώ το τρίτο θα παραμείνει στο αρχείο του Ιδρύματος (Γ.Π.Α.).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ Β' ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ- ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γρ. Ιωαννίδης, Μηχανολόγος Μηχ., MEng.

Ταχ. Δ/ση: Ιερά Οδός 75, 11855,

Τηλ.: 210-529 4879

Fax: 210-529 4880

Αθήνα, 8-10- 2015

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΓΠΑ»**

Γενικά

Η συντήρηση αφορά την εφ' άπαξ προληπτική και διορθωτική συντήρηση για όλα τα (εντός λίστας πίνακα Παράρτημα Α1) μηχανήματα κλιματισμού συμπεριλαμβανομένων των αναλωσίμων και μικροανταλλακτικών (πλην των εξαιρέσεων όπως αναλυτικά αναφέρονται στις προδιαγραφές).

Οι βελτιώσεις αφορούν στην μείωση της ταχύτητας του αέρα στο σύστημα του Συνεδριακού Αμφιθεάτρου ώστε να μειωθεί ο θόρυβος και στην καλύτερη κατανομή του εντός της αίθουσας ώστε να θερμαίνεται η σκηνή και οι θέσεις των επισήμων.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες πρέπει να ολοκληρωθούν σε 6 μήνες.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το μόνιμο προσωπικό του συνεργείου συντήρησης του υποψηφίου αναδόχου θα αποτελείται κατ' ελάχιστον από:

4. Ένα Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ, ως υπεύθυνο συνεργείου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και των εργασιών αποκατάστασης βλαβών, την ενημέρωση του φορέα, της ασφάλειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων, κλπ., ο οποίος οφείλει να είναι παρών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και θα λειτουργεί ως επόπτης του έργου για το έλεγχο, τον προγραμματισμό και το συντονισμό των εργασιών συντήρησης, και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των εγκαταστάσεων κλιματισμού των κτιρίων.
5. Τρεις (3) αδειούχους τεχνίτες Ψυκτικούς, εκ των οποίων ο ένας τουλάχιστον να κατέχει την άδεια Εργοδηγού ψυκτικού σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3/Α'/8.1.2013)

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

6. Πέρα από τα παραπάνω, ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του έναν τουλάχιστον Τεχνίτη Ηλεκτρολόγο Α΄ ειδικότητας σύμφωνα με το ΠΔ 108/2013.

Όλο το προσωπικό που θα διατεθεί στο έργο θα πρέπει να διαθέτει αποδεδειγμένη πενταετή εμπειρία σε αντίστοιχες εγκαταστάσεις κλιματισμού.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Να ακολουθεί τις παρακάτω Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχων Ηλεκτρο-Μηχανολογικών έργων:

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Ο εργολάβος υποχρεούται να διαθέτει κάθε αναλώσιμο υλικό που απαιτείται για ορθή και γρήγορη αποπεράτωση των εργασιών αποξήλωσης και εγκατάστασης, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.
2. Ο εργολάβος υποχρεούται να διαθέτει κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την ρύθμιση αυτών. Για τη φύλαξη των παραπάνω υπεύθυνος είναι ο εργολάβος που μπορεί για το λόγο αυτό να χρησιμοποιεί τον χώρο εκτέλεσης εργασιών, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα προξενήσουν κανενός είδους κίνδυνο για την υγεία και ασφάλεια του κτιρίου ή των παρευρισκόμενων στο Πανεπιστήμιο. Η φύλαξη των μέσων του εργολάβου εντός Πανεπιστημίου, σε χώρο διάφορο του χώρου διεξαγωγής εργασιών, θα γίνεται μόνο με την υπόδειξη και συναίνεση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Σε καμία πάντως περίπτωση δεν υπάρχει δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης για απώλεια των όποιων μέσων από τον χώρο του Πανεπιστημίου και επίσης το Πανεπιστήμιο δεν δεσμεύεται να διαθέσει κανενός είδους εξοπλισμό στον εργολάβο για την αποπεράτωση των εργασιών του.
3. Ο εργολάβος υποχρεούται να διαθέτει κάθε μέσο για την ασφάλεια του προσωπικού του (μέσα ατομικής προστασίας) καθώς και κάθε μέσο για την εξασφάλιση του Πανεπιστημίου (χώρους και ατόμων εντός αυτού), σε θέματα ασφάλειας και πυρασφάλειας. Καμία αξίωση (οικονομική ή άλλη) δεν μπορεί να προκύψει από τραυματισμό ατόμων που απασχολεί ο εργολάβος.
4. Ο εργολάβος και τα άτομα που θα απασχολήσει υποχρεούνται να συμπεριφέρονται κόσμια, με ευγένεια και λεπτότητα σε όλο το προσωπικό, τους φοιτητές ή τους επισκέπτες και να είναι πάντοτε συνεργάσιμοι.
5. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο εργολάβος για την εκτέλεση των εργασιών, ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.
6. Ρητά συμφωνείται ότι το προσωπικό που θα εργάζεται εντός Πανεπιστημίου θα βρίσκεται κάτω από την ευθύνη του εργολάβου, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για όλα. Τα απασχολούμενα άτομα θα είναι της αποδοχής του Πανεπιστημίου, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάσταση των.
7. Το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα της εποπτείας και ελέγχου με δικό του προσωπικό, των εκτελούμενων εργασιών από τον εργολάβο, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον εργολάβο της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο εργολάβος οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις που γίνονται από αρμόδιο εκπρόσωπο του Πανεπιστημίου σχετικά με το αντικείμενο του έργου του.
8. Η εκτέλεση θα γίνεται βάσει προγράμματος το οποίο θα καταθέσει ο εργολάβος πριν την έναρξη των εργασιών, στην Τεχνική Υπηρεσία η οποία διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει και να το αναδιαμορφώσει, με γνώμονα το συμφέρον του Πανεπιστημίου. Το πρόγραμμα αυτό αφού εγκριθεί από την ΤΥ και θα τηρείται του λοιπού απαρέγκλιτα, ενώ το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησής του σύμφωνα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

9. Οι εργασίες θα εκτελούνται, κατά το δυνατόν, αθόρυβα και δεν θα προκαλούν αναστάτωση ή δεν θα παρεμποδίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία του Πανεπιστημίου και με τρόπο τέτοιο ώστε να δημιουργείται η ελάχιστη δυνατή όχληση (θόρυβος, σκόνη, διακοπή παροχών κλπ) στους εργαζόμενους, φοιτητές και λοιπούς παρευρισκόμενους εντός Πανεπιστημίου. Ο εργολάβος θα φροντίζει να απομακρύνει τις σκόνες και τα απορρίμματα που προκύπτουν κατά την διάρκεια των εργασιών, από τους χώρους του Πανεπιστημίου μετά το πέρας των εργασιών, με δικά του μέσα και έξοδα. Στην περίπτωση των εγκαταστάσεων νέων μηχανημάτων θα πρέπει να φροντίζει ότι τα παράγωγα τους (απόβλητα, υγρά, αέρια, καυσαέρια κλπ) θα απομακρύνονται με τον τρόπο που ορίζει η τρέχουσα νομοθεσία για το περιβάλλον. Το ωράριο εργασιών θα είναι έτσι διαμορφωμένο ώστε να εξασφαλίζονται τα προαναφερθέντα.

10. Ο εργολάβος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές, τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει η ΤΥ του Πανεπιστημίου κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο εργολάβος δεν τηρεί ή παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωση που απέναντι στο Πανεπιστήμιο ή παραβεί την ισχύουσα Νομοθεσία, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει το Πανεπιστήμιο για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.

11. Αν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, το Πανεπιστήμιο θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του Εργολάβου ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδια του δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές, τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, το Πανεπιστήμιο έχει δικαίωμα να διατάξει τον εργολάβο να συμμορφωθεί με τις επιταγές και τις εντολές του, και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμία πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από το Πανεπιστήμιο του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του εργολάβου.

12. Ο εργολάβος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του Πανεπιστημίου, του εργολάβου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής εργασίας.

13. Ο εργολάβος έχει την υποχρέωση να καλύπτει το Πανεπιστήμιο για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των εργασιών που θα εκτελέσει. Επίσης υποχρεούται να καταβάλει στο Πανεπιστήμιο κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις παραπάνω αιτίες, ν' αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του Πανεπιστημίου για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του εργολάβου και γενικά θα αποζημιώνει το Πανεπιστήμιο για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει.

14. Σε περίπτωση που ο εργολάβος δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του το Πανεπιστήμιο διατηρεί κάθε δικαίωμα να τον αντικαταστήσει, μη αποκλεισμένου του δικαιώματος του Πανεπιστημίου για κήρυξη του ως έκπτωτου.

15. Ο εργολάβος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφορών σε οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το προσωπικό που απασχολεί καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της νομοθεσίας που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού.

16. Κατ' ελάχιστον θα πρέπει να γίνει εγκατάσταση των περιγραφόμενων στις τεχνικές περιγραφές και στα συνημμένα σχέδια. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τοποθετηθούν όλα τα απαραίτητα για την ορθή και πλήρη λειτουργία των εγκαταστάσεων, ακόμα και αν αυτά δεν φαίνονται στα συνημμένα σχέδια (εξαρτήματα, υλικά κτλ.). Για τα σχέδια που δεν είναι διαθέσιμα κατά την ενημέρωση του εργολάβου, θα δοθούν λεπτομερείς οδηγίες και περιγραφές και τα σχέδια θα δοθούν το συντομότερο δυνατόν.

17. Ο εργολάβος ως υπεύθυνος να τηρεί του Νόμους κλπ υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στο Πανεπιστήμιο τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν, κατά

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και έγγραφα των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ.

Εκτός από τις Γενικές Υποχρεώσεις ο Ανάδοχος υποχρεούται:

12. Να αναλάβει την προληπτική συντήρηση καθώς και την επισκευή βλαβών που προέρχονται από την συνήθη και ορθή χρήση όλων των συστημάτων που αναφέρονται στο Τεχνικό Παράρτημα. Η συντήρηση περιλαμβάνει και τα όλα τα αναλώσιμα και ανταλλακτικά εκτός των πλακετών, συμπυκνωτών, κινητήρων, συμπιεστών, αεροψυκτών και inverter.
13. Να συντηρήσει όλα τα μηχανήματα κλιματισμού και εξαερισμού που υπάρχουν στον πίνακα Α καθώς και τα μηχανήματα που αντικατέστησαν κάποια από αυτά στις αντίστοιχες θέσεις.
14. Να καταγράψει τις βλάβες για κάθε μηχανήμα που δεν μπορεί να λειτουργήσει (δηλαδή αν πέρα από την συντήρηση του απαιτεί και επισκευή βλάβης σε κάποια από τα εξαιρούμενα υλικά ή για κάποιο άλλο λόγο έχει υπερβολικά μεγάλο κόστος επισκευής) και το εκτιμώμενο κόστος επισκευής.
15. Να καταγράψει αναλυτικά όλα τα μηχανήματα κλιματισμού και στα υπόλοιπα κτίρια (πχ. Θερμοκήπια) που δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα Α κατά τον τρόπο που θα υποδειχθεί από την ΤΥ. Επίσης πρέπει να καταγραφούν και μηχανήματα εξαερισμού.
16. Να αριθμήσει τα μηχανήματα με ανεξίτηλο τρόπο και μοναδική αντιστοίχιση ώστε η εξωτερική και η εσωτερική μονάδα να έχουν τον ίδιο αριθμό. Η αρίθμηση για τα πρώτα 50 μηχανήματα υπάρχει και θα παραμείνει ως έχει.
17. Να παραδώσει στην ΤΥ το αντίστοιχο δελτίο τεχνικών εργασιών υπογεγραμμένο από τον υπεύθυνο του χώρου όπου έγινε η εργασία και αν υπάρχει βλάβη να υποδείξει το είδος της βλάβης και τον τρόπο αντιμετώπισης της. Για τα κεντρικά μηχανήματα υπεύθυνη είναι η ΤΥ.
18. Να αποξηλώσει εξ'ολοκλήρου πεπαλαιωμένα κλιματιστικά μηχανήματα που δεν επισκευάζονται. Τα μηχανήματα θα έχουν πρώτα καταγραφεί στην αντίστοιχη ζητούμενη λίστα και κατόπιν θα αποξηλωθούν. Μετά την αποξήλωση οι τρύπες θα κλειστούν με μόνιμο τρόπο (δηλαδή γέμισμα με τούβλο, σφράγισμα με διογκωτικό αφρό στο ενδιάμεσο, σοβάτισμα εσωτερική και εξωτερική πλευρά και τέλος στοκάρισμα).
19. Η συντήρηση πρέπει να γίνει σε χρόνο που δεν θα παρακωλύει την λειτουργία των τμημάτων και θα ενημερώνει την ΤΥ έγκαιρα για το συντονισμό ενεργειών όπου και όποτε αυτός απαιτείται. Η χρήση των χώρων από το προσωπικό θα γίνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του χώρου και κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με τους υπεύθυνους ώστε να έχει πρόσβαση τις κατάλληλες ώρες για να εκτελέσουν οι εργασίες. Κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση του Γ.Π.Α. είναι δυνατόν να εκτελεσθούν εργασίες συντήρησης ή επισκευών εκτός του ωραρίου λειτουργίας των Υπηρεσιών.
20. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση (αλλαγή υλικών ή τρόπου λειτουργίας) στα μηχανήματα από τον συντηρητή, χωρίς την έγκριση της ΤΥ και την παρουσία των τεχνικών του Πανεπιστημίου.
21. Όλα τα προβλεπόμενα ανταλλακτικά, αναλώσιμα, απαραίτητα εργαλεία θα βαρύνουν τον ανάδοχο, οποίος είναι υπεύθυνος και για την φύλαξή τους.
22. Να βελτιώσει το σύστημα θέρμανσης / ψύξης του Συνεδριακού Αμφιθεάτρου υποβάλλοντας γραπτή τεκμηριωμένη πρόταση βελτίωσης της απόδοσης και μείωσης του θορύβου καθώς και τις απαραίτητες μετατροπές στην υπάρχουσα εγκατάσταση. Η πρόταση θα εξετάζει την βελτίωση της συμπεριφοράς του συστήματος σύμφωνα με τα παρακάτω:
 - α) ρύθμιση της ταχύτητας προσαγωγής/απαγωγής του αέρα ώστε να μειωθεί ο θόρυβος κατά την διάρκεια λειτουργίας του συστήματος (πχ. αλλαγή τροχαλιών ή τοποθέτηση inverter)
 - β) τοποθέτηση ασύρματου θερμοστάτη ώστε να μπορεί να αλλάζει η θέση αυτού ανάλογα με την απαίτηση θέρμανσης ή ψύξης.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

- γ) να τροποποιηθούν τα κανάλια απαγωγής του αέρα και από το σχετικά υψηλό σημείο στα πλάγια της σκηνής να κατέβουν χαμηλότερα στο ύψος του διαδρόμου μπροστά από την σκηνή, ώστε να κατανέμεται καλύτερα ο αέρας μέσα στην αίθουσα.
- δ) οποιαδήποτε άλλη εργασία ή αυτοματισμός κριθεί απαραίτητος για την επίτευξη της βελτίωσης του συστήματος θέρμανσης / ψύξης του Συνεδριακού Αμφιθεάτρου

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

6. Για περισσότερες λεπτομέρειες επί της συντήρησης καθώς και για ότι δεν αναφέρεται, ισχύουν οι οδηγίες του κατασκευαστή και της Τ.Υ.
7. Η αποξήλωση συσκευών ή οργάνων προς μεταφορά και επισκευή εκτός Πανεπιστημίου είναι αρμοδιότητα του αναδόχου, όπως και η επανατοποθέτηση τους (πχ περιέλιξη μοτέρ).
8. Αποφάσεις που επηρεάζουν την λειτουργία του Πανεπιστημίου εκτελούνται μόνο μετά την σύμφωνη γνώμη της ΤΥ, εκτός από τα επείγοντα θέματα όπου η ΤΥ μπορεί να ενημερωθεί αμέσως μετά την επιβαλλόμενη εργασία.
9. Ο ανάδοχος θα δημιουργήσει αρχείο για την καταγραφή των ενεργειών ή των αποτελεσμάτων στο αρχείο των μηχανημάτων (με SN#, χώρο εγκατάστασης, ψυκτική ισχύ, αναλώσιμα, επισκευές, έλεγχος, χρόνο συντήρησης, κλπ) σε ηλεκτρονική μορφή (xls). Το ημερολόγιο έργου θα παραδοθεί στην ΤΥ (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ).
10. Κάθε μεταβολή που αφορά αντικατάσταση ανταλλακτικού, θα σημειώνεται στο ιστορικό, και θα ενημερώνεται ο κατάλογος των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης θα επικολλάται αυτοκόλλητο στο μηχάνημα, όπου θα αναφέρεται η ημερομηνία αντικατάστασης. (Ισχύει για όλες τις εγκαταστάσεις)

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

4. Αναλυτική καταγραφή και αρίθμηση όλων των μηχανημάτων κλιματισμού και εξαερισμών χώρων σε όλους τους χώρους σε Αρχείο μηχανημάτων (xls) σύμφωνα με το υπόδειγμα και τις οδηγίες της ΤΥ (βάσει του πίνακα του παραρτήματος Α1)
5. Υπογεγραμμένα φύλλα έλεγχου εργασιών από τους υπεύθυνους των χώρων. Για τις ΚΚΜ και Κεντρικά μηχανήματα από την ΤΥ (βάσει των πινάκων του παραρτήματος Α2)
6. Λίστα φίλτρων, ιμάντων και ανταλλακτικών (με βάση το υπόδειγμα του Παραρτήματος Α1).

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή θα γίνει μετά την έκδοση πρακτικού από την Επιτροπή Παραλαβής για την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης και μετά την παράδοση όλων των απαιτούμενων.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ.Π.Α.»

ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Γενικά

Αφορά συνολικά τα αντικείμενα των εργασιών, ως ξεχωριστά παραρτήματα, της εργολαβίας συντήρησης με τις αντίστοιχες εξαιρέσεις, που αφορούν:

- Αντικείμενο (συνολική περιγραφή των μηχανημάτων. Βλέπε Παράρτημα Α1)
- Εργασίες συντήρησης (ποιες είναι, ο χρόνος εκτέλεσης και ποιότητα έλεγχος. Βλ. Παράρτημα Α2)
- Παρακολούθηση μηχανημάτων – ανταλλακτικών αναλωσίμων (βλέπε ημερολόγιο, Παράρτημα Α1)

Έννοια της συντήρησης

Στην έννοια της Προληπτικής Συντήρησης περιλαμβάνονται τα είδη της προγραμματισμένης συντήρησης, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα Α2 και καλύπτει όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, μετρήσεων, δοκιμών, ελέγχων, συντηρήσεων, κλπ οι οποίες είναι αναγκαίες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των εγκαταστάσεων, εργασίες οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και τις υποδείξεις και οδηγίες του Γ.Π.Α.

Η Διορθωτική συντήρηση αφορά την αποκατάσταση βλαβών των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων στα κτίρια Γ.Π.Α. Στις επισκευές βλαβών, τις οποίες θα εκτελέσει ο Συντηρητής υποχρεωτικά και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, συμπεριλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών και ανταλλακτικών.

Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει σχετικό δελτίο προληπτικής και διορθωτικής συντήρησης και να το παραδίδει στην τεχνική υπηρεσία για υπογραφή.

Υλικά (αναλώσιμα – ανταλλακτικά – εξαιρέσεις)

Ο Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό και ανταλλακτικό που απαιτείται για την προληπτική συντήρηση, την διορθωτική συντήρηση και γενικά για την διασφάλιση της καλής λειτουργίας των συντηρουμένων μηχανημάτων.

Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης για την επισκευή των εγκαταστάσεων Κλιματισμού, η αξία των οποίων περιλαμβάνεται ανηγμένως στην αποζημίωση του Συντηρητή, είναι, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα εξής: λιπαντικά, ψυκτέλαια και ψυκτικά ρευστά, υλικά συγκόλλησης (οξυγόνο, ηλεκτροσυγκόλληση), μίνιο και ελαιόχρωμα αποκατάστασης φθορών βαμμένων επιφανειών, παρεμβύσματα αντλιών, χημικά υγρά υλικά καθαρισμού στοιχείων και επιφανειών, ηλεκτρολογικά μικροϋλικά ασφάλειας της εγκατάστασης κλπ.

Διευκρινίζεται ότι μερικές ή και ολικές απώλειες ψυκτελαίου και ψυκτικού ρευστού κατά την διάρκεια εργασιών προληπτικής συντήρησης ή επισκευής από τον Συντηρητή, βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο.

Η προμήθεια ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων ή ότι άλλο απαιτηθεί για την πλήρη λειτουργία των μηχανημάτων κλιματισμού, βαρύνουν τον Συντηρητή.

Στα παρακάτω αναφερόμενα έγινε μόνον προσπάθεια να ομαδοποιηθούν και να αναδειχθούν εργασίες συντήρησης των μέρους των εγκαταστάσεων που υπάρχουν στην σύμβαση και όχι του συνόλου των εγκαταστάσεων.

Οι παρακάτω εργασίες όπως αναφέρονται αποτελούν τις ελάχιστες απαιτήσεις συντήρησης. Αν οι απαιτήσεις του κατασκευαστή υπερβαίνουν τις παρακάτω οδηγίες συντήρησης τότε ισχύουν οι οδηγίες του κατασκευαστή.

Στην συντήρηση προβλέπονται :

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

- 3) Προληπτική συντήρηση όλων των ήδη καταγεγραμμένων μηχανημάτων κλιματισμού
- 4) Συμπλήρωση ή Αντικατάσταση, όπου απαιτείται, χωρίς χρέωση όλων των αναλώσιμων υλικών όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τα εξής :
- **Όλα** τα Φίλτρα αφύγρανσης όλων των τύπων ανεξάρτητου ποσότητας
 - **Όλα** τα Φίλτρα καθαριότητας αέρα όλων των τύπων ανεξάρτητου ποσότητας
 - **Όλοι** οι Ιμάντες μετάδοσης κίνησης σε ΚΚΜ
 - Ψυκτικά υγρά όλων των τύπων ανεξαρτήτου ποσότητας
 - Ψυκτικά λάδια όλων των τύπων ανεξαρτήτου ποσότητας
 - Ηλεκτρονικών ρελέ και θερμικών προστασίας
 - Εκτονωτικών βαλβίδων Liquid line
 - Πιεσοστατών υψηλών και χαμηλών πιέσεων
 - Χημικών υγρών καθαρισμού πύργων ψύξεως και συμπυκνωτών
 - Ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων FREON όλων των τύπων.
 - ηλεκτροκινητήρων & ανεμιστήρων fan coils, κυκλοφορητών, αντλιών, βανών και εξαρτημάτων
 - στομίων και κάθε είδους φίλτρων
 - ηλεκτρολογικού υλικού αυτοματισμού (ρελλέ, θερμικά, χρονοδιακόπτες, θερμοστάτες κλπ)
 - ενδεικτικών λυχνιών, ασφαλειών και διακοπών
 - οργάνων ένδειξης (θερμομέτρων, μανομέτρων κλπ.)

καθώς επίσης και οι εργασίες όπως:

- Οι επισκευές διαρροών ψυκτικών σωληνώσεων ή αντλιών.
- Κάθε είδους επισκευές βλαβών των μηχανημάτων (ψυκτικής φύσεως, ηλεκτρικής φύσεως, αυτοματισμών κλπ).
- Κάθε είδους συγκολλήσεις και αποσυγκολλήσεις.
- Διάφορες μετρήσεις, ρυθμίσεις και δοκιμές λειτουργίας.
- Καθαρισμοί, αποκαταστάσεις βαφών και μονώσεων στους αεραγωγούς, σωληνώσεις, συσκευές και εξαρτήματα των συντηρουμένων εγκαταστάσεων.

3) Από τη συντήρηση ως υλικά **εξαιρούνται**: *πλακέτες, συμπυκνωτές, inverter, συμπιεστές, κινητήρες αντλιών, αεροψυκτήρων.*

4) Τα παλαιά ανταλλακτικά θα παραδίδονται στην ΤΥ ως εξής: **θα συλλέγονται δίπλα σε κάθε μηχανήμα και θα επιθεωρούνται από την ΤΥ σε κάθε χώρο και στο τέλος ο εργολάβος θα τα απομακρύνει από το πανεπιστήμιο.**

5) Τα Φίλτρα στις ΚΚΜ θα αλλαχτούν **όλα**, αφού πρώτα να σκουπιστεί και καθαριστεί ο χώρος μπροστά από τις εισόδους αέρα σε αυτό, ώστε τα νέα φίλτρα να παραμείνουν καθαρά και λειτουργικά.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:

Με τρέχουσες τιμές της αγοράς εκτιμάται ότι το συγκεκριμένο έργο το κόστος συνολικά ανέρχεται στο ύψος των 73.500,00€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ο συντάκτης

Γρ. Ιωαννίδης
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχ., ΜEng

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α1

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

<u>Κατηγορία μηχανήματος</u>	<u>Αριθμός μηχανημάτων</u>
ΑΕΡΑΓΩΓΟΥ	29
ΣΠΛΙΤ	582
FCU	151
ΚΕΝΤΡΙΚΑ	13
ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΑ	21
ΚΚΜ	15
?	5
Α/Θ	1
ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΙ	11
ΝΤΟΥΛΑΠΑ	6
ΟΡΟΦΗΣ	7
ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΞΗΣ	1
<u>σύνολο</u>	<u>842</u>

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΒΛΕΠΕ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟ ΑΡΧΕΙΟ EXCEL

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α2

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Οι παρακάτω εργασίες θα υπογραφούν στο φύλλο ελέγχου και θα παραδοθούν στην επιτροπή παρακολούθησης του έργου για να συμπληρωθεί το πρακτικό καλής εκτέλεσης του έργου

Οι εργασίες καθαρισμού για τα μηχανήματα που βρίσκονται σε εσωτερικούς (εργασιακούς) χώρους θα πρέπει να γίνονται έτσι ώστε να μην λερώνονται οι χώροι. Θα πρέπει οπωσδήποτε να τοποθετείται προστατευτικό νάιλον κάτω από τα μηχανήματα πάνω στα γραφεία (αν είναι δυνατόν και κρεμαστό ακριβώς κάτω από το μηχανημάτων)

Για κάθε κατηγορία μηχανήματος εκτελούνται οι παρακάτω εργασίες:

ΑΥΤΟΝΟΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ Διαιρούμενου Τύπου

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση εφάπαξ
	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	
	Πλύσιμο φίλτρων αέρα + απολύμανση	
3	Καθαρισμός σκόνης με φυσητήρα (από μονάδα και πίνακες)	
4	Έλεγχος και σύσφιξη επαφών	
5	Έλεγχος καλωδιώσεων	
6	Έλεγχος αυτοματισμών	
7	Έλεγχος ψυκτικής εγκατάστασης, έλεγχος απώλειας ψυκτικού υγρού – λαδιών και συμπλήρωση τους, Μέτρηση υπερθέρμανσης και υπόψυξης	
8	Καθαρισμός δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων	
9	Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας πίεσης και χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών διάβρωση ή φθορές.	
10	Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων και αποκατάσταση φθορών τοπικά (για να μη στάζουν από συμπύκνωση υγρασίας)	
11	Έλεγχος καλής λειτουργίας των εκτονωτικών βαλβίδων, των πρεσοστατών χαμηλής και υψηλής πίεσης, των τριόδων βαλβίδων, των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων και των λοιπών οργάνων αυτοματισμού ψυκτικού κυκλώματος των μονάδων.	

Οι εργασίες καθαρισμού θα πρέπει να γίνονται έτσι ώστε να μην λερώνονται οι χώροι στους οποίους βρίσκονται τα μηχανήματα. Θα πρέπει οπωσδήποτε να τοποθετείται νάιλον κάτω από τα μηχανήματα πάνω στα γραφεία (αν είναι δυνατόν και κρεμαστό ακριβώς κάτω από το μηχανήματα). Δεν θα πρέπει να υπάρχουν παράπονα από τους υπεύθυνους των χώρων.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση
		άπαξ
1	Άνοιγμα μονάδας, καθαρισμός από σκόνη εσωτερικών μερών	
2	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια του φυγοκεντρικού ανεμιστήρα	
3	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου	
4	Αφαίρεση και πλύσιμο των φίλτρων, αντικατάσταση	
5	Καθαρισμός και απόφραξη της λεκάνης αποχέτευσης (ύγραση, συμπυκνώματα)	
6	Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία	
7	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού	
9	Αντικατάσταση ιμάντων και τάνυση	
10	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	
12	Καθαρισμός από σκόνη των μηχανοστασίων με ηλεκτρική σκούπα	
13	Έλεγχος των στομιών και περσίδων εξαερισμού των οροφών	

ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση
		άπαξ
1	Καθαρισμός κελύφους και φτερωτής όλων των ανεμιστήρων	
2	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα	
3	Αντικατάσταση ιμάντων και κανονική τάνυση	
4	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος καλής λειτουργίας αυτομάτου υπερεντάσεως και έλεγχος θερμικών, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος από φθορά ρουλεμάν	

ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση
		άπαξ
1	Καθαρισμός στομιών λήψης νωπού αέρα	
2	Έλεγχος στομιών απόρριψης αέρα	
3	Καθαρισμός λεκανών συγκέντρωσης συμπυκνωμάτων	
4	Αποκατάσταση στηριγμάτων τα οποία έχουν χαλαρώσει	
5	Αποκατάσταση ζημιών μόνωσης	

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

6	Έλεγχος διαρροών από εύκαμπτα κομμάτια σύνδεσης	
---	---	--

ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
1	έλεγχος και συντήρηση για τυχόν διαρροές και στηριγμάτων των σωληνώσεων στους κυκλοφορητές του θερμού και του ψυχρού νερού	

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ,
ΗΛ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης κλιματισμού, με ιδιαίτερη έμφαση στις διατάξεις ασφαλείας.	
2	Έλεγχος καλής λειτουργίας, δοκιμές των οργάνων αυτοματισμού	

ΨΥΚΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (ΨΥΚΤΕΣ ΝΕΡΟΥ)

Η απόδοση τους πρέπει να υπερβαίνει το 85%

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
1	Έλεγχος καλής λειτουργίας συμπιεστή και αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές. Έλεγχος καλής λειτουργίας μανομέτρων - θερμομέτρων.	
2	Έλεγχος στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού (συμπλήρωση)	
3	Καθαρισμός του φίλτρου λαδιού λίπανσης του κινητήρα	
4	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού, αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης	
5	Έλεγχος βαλβίδων, αυτόματου πλήρωσης, διακόπτη ροής, θερμομέτρα, μανόμετρα, ασφαλιστικά.	
6	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	
7	Αντικατάσταση φίλτρου και λαδιού λίπανσης συμπιεστή	
8	Αντικατάσταση φίλτρου σωλήνα αναρρόφησης συμπιεστή	
9	Μηχανικός και χημικός καθαρισμός στα τούμπα με αδρανοποιημένα οξέα	

ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΗΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας θόρυβοι , διαρροές κλπ	
1	Καθαρισμός πύργου εσωτερικά από ακαθαρσίες (Μαλακή βούρτσα και νερό με πίεση)	

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10261/2.12.2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΠΑ.»

2	Έλεγχος καλής λειτουργίας πλωτήρα, στάθμης νερού λεκάνης και καθαριότητας φίλτρων	
3	Έλεγχος καλής λειτουργίας και καθαριότητας ακροφυσίων διασκορπισμού (μπέκ)	
4	Έλεγχος καλής κατάστασης αντιδιαβρωτικής βαφής και αποκατάσταση	
5	Αντικατάσταση ιμάντων, Τάνυση και συντήρηση συστήματος μετάδοσης	
6	Λίπανση κινητήρα και εδράνων	
7	Έλεγχος θερμοκρασίας νερού εισερχομένου και εξερχόμενου κατά την λειτουργία	
8	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης, έλεγχος θορύβου και φθοράς ρουλεμάν	
9	Έλεγχος αυτόματου διακόπτη υπερέντασης και έλλειψης τάσεως για την προστασία του κινητήρα, και ρύθμιση του θερμικού μετά την αμπερομέτρηση του κινητήρα	
10	Πλήρωση νερού με χλωρίωση και προσθήκη αντισκωριακού	